



### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR FREGUESIA: 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ  
ARTIGO MATRICIAL: 6003 NIP:

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR FREGUESIA: 05 - OVAR (EXTINTA) Tipo: URBANO  
Artigo: 4747

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Temido Lugar: Código Postal: 3880-157 OVAR

Av./Rua/Praça: Temido Nº: 217 Lugar: - Código Postal: 3880-157 OVAR

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/c com cinco divisões e quarto de banho e uma dependência coberta e quintal, destinada a habitação.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 3

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área total do terreno: 478,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 100,0000 m<sup>2</sup> Área bruta de construção: 100,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 30,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 70,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1972 Valor patrimonial actual (CIMI): €33.637,10 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 159.420,00 Coordenada Y: 433.240,00

$$\frac{Vt^*}{33.140,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{84,8900} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{1,10} \times \frac{Cq}{1,070} \times \frac{Cv}{0,55}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4101212 Entregue em : 2012/08/08 Ficha de avaliação nº: 6275667 Avaliada em : 2012/09/11

### TITULARES

Identificação fiscal: 745840221 Nome: ANTONIO ALBERTO LOPES TAVARES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOUTOR MÁRIO SACRAMENTO 117, SÃO JOÃO, 3880-783 SÃO JOÃO OVR

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: MODELO 1 DO ISTG Nº 2246312



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0159 - OVAR

Emitido via Internet em 2023-01-10

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 218733313

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

**R6MAKYETNK9R**



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.