



### IDENTIFICAÇÃO POSTAL

Morada R CÂNDIDO DOS REIS, 55, 1

Localidade OVAR

Freguesia OVAR, S.JOÃO, ARADA E S.VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

Concelho OVAR

GPS 40.860458, -8.625555

### IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

Conservatória do Registo Predial de OVAR

Nº de Inscrição na Conservatória 9505

Artigo Matricial nº 5813

Fração Autónoma

De acordo com o Decreto-Lei nº 118/2013, de 20 de agosto, na sua atual redação, os edifícios existentes são classificados como "edifícios em ruínas", quando apresentam um tal estado de degradação da sua envolvente que, para efeito de aplicação do diploma anteriormente referido, fiquem prejudicados, total ou parcialmente, da sua utilização para os fins a que se destinam.

De acordo com a alínea g) do artigo 4º, do referido Decreto-Lei, os edifícios classificados como "edifícios em ruínas" estão excluídos do Sistema de Certificação Energética.

A presente declaração, emitida no Portal SCE pelo Perito Qualificado abaixo identificado, classifica o edifício em causa como edifício em ruínas, de acordo com a alínea r) do artigo 2º, do referido Decreto-Lei, tendo por base evidências recolhidas e submetidas no referido portal e permanece válida enquanto o imóvel se mantiver nas condições que conduziram a esta classificação.

Perito(a) Qualificado(a)

Manuel Augusto Sá Monteiro

PQ01204

Para mais informações consulte [www.adene.pt](http://www.adene.pt)