

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS

ARTIGO MATRICIAL: 11876 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 1228

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Monsanto **Nº:** 892 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4250-289 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Nove de Abril **Nº:** 1153 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4250-353 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Nicolau Marques Guedes **Nº:** 22 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4250-333 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Nicolau Marques Guedes **Nº:** 38 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4250-333 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Nicolau Marques Guedes **Nº:** 42 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4250-333 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Nicolau Marques Guedes **Nº:** 56 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4250-333 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Nicolau Marques Guedes **Nº:** 68 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4250-333 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Nicolau Marques Guedes **Nº:** 84 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4250-333 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um edifício destinado a estacionamento de viaturas automóveis e habitação, de quatro frentes revestidas a produtos cerâmicos, formado por cento e vinte e sete fracções.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.700,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.013,0000 m² **Área bruta privativa total:** 135,6100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: DO

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Nicolau Marques Guedes **Nº:** 38 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4250-333 PORTO

Andar/Divisão: 5 esq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 11,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 135,6100 m² **Área bruta dependente:** 6,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €99.333,81 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.598,00 **Coordenada Y:** 467.029,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1620014 Entregue em : 2007/12/04 Ficha de avaliação nº: 1994384 Avaliada em : 2008/01/30

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
91.610,00	=	615,00	x	134,7929	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 231761465 **Nome:** RUI DANIEL ALMEIDA PINHO

Morada: R DAS LEIRAS 150 VILA CHÃ, VALE CAMBRA, 3730-346 VALE DE CAMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 203885171

Emitido via internet em 2022-09-26

O Chefe de Finanças

(Manuel Raul Pereira Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 231761465

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

93PRATFKLJY3



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.