

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 5576 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Conselheiro Fonseca **Nº:** 94 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Conselheiro Fonseca **Nº:** 98 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Conselheiro Fonseca **Nº:** 112 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Conselheiro Fonseca **Nº:** 122 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Conselheiro Fonseca **Nº:** 138 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Conselheiro Fonseca **Nº:** 154 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Conselheiro Fonseca **Nº:** 170 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Conselheiro Fonseca **Nº:** 186 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira **Nº:** 185 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira **Nº:** 195 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira **Nº:** 203 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua das Saibreiras **Nº:** 109 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua das Saibreiras **Nº:** 121 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Conselheiro Fonseca **Nº:** 186 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Conselheiro da Fonseca **Nº:** 98 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-853 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Conselheiro da Fonseca **Nº:** 122 **Lugar:** Monte **Código Postal:** 4405-853 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Rui Miguel de Oliveira **Nº:** 185 **Lugar:** Monte **Código Postal:** 4405-879 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira **Nº:** 185 **Lugar:** Vilar do Paraíso **Código Postal:** 4405-879 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Conselheiro Fonseca **Nº:** 154 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira **Nº:** 203 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-257 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de Propriedade Horizontal, formado por 76 fracções autónomas, constituído por 9 corpos, designados de I a IX. Zonas comuns em conformidade com o estipulado no artigo 1421º do Código Civil.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 7.240,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.406,5000 m² **Área bruta privativa total:** 9.154,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 4.834,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AG

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Miguel de Oliveira **Nº:** 195 **Lugar:**

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 14,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 155,7200 m² **Área bruta dependente:** 33,4200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.152,30 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.353,00 **Coordenada Y:** 458.793,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3536697 **Entregue em :** 2012/06/22 **Ficha de avaliação nº:** 5318663 **Avaliada em :** 2012/06/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
88.820,00	=	603,00	x	158,8841	x	1,00	x	1,20	x	1,030	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 24 - VILAR DO PARAISO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1939 **Fracção:** AG

TITULARES

Identificação fiscal: 219669198 **Nome:** JOÃO JOSE SILVA BASTOS MARTINS

Morada: R MIGUEL DE OLIVEIRA 195 1.º VILAR DO PARAÍSO, VILA NOVA GAIA, 4405-879 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 600086178

Emitido via internet em 2023-07-25

O Chefe de Finanças



(António Carlos Ferreira de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 219669198

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IPRRGYIMIFDH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.