

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 11246 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 11876

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ESTRADA DO FURADOURO **Lote:** 5 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-001 OVAR

CONFRONTAÇÕES

Norte: PRACETA **Sul:** ESTRADA **Nascente:** ANTÓNIO LÚCIO GONZELEZ PINTO DA GAA **Poente:** ÁLVARO LOPES VALENTE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: PARCELA DE TERRENO, DESTINADA A CONSTRUÇÃO URBANA.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 512,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m² **Área bruta de construção:** 180,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.723,15 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 157.613,00 **Coordenada Y:** 432.621,00

Justificativo: TERRENO PARA CONSTRUÇÃO.

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V5

$$Vt = Vc \times [(Abc - Ab + Ab \times 0,3) \times Caj \times \% Ai + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq$$

Vt Comércio (Vtc)
Vtc =
Vtc = 0,00

Vt Habitação (Vth)
 $Vth = 603 \times [(140 + 40 \times 0,3) \times Caj \times 25\% + 180 \times 0,025 + 242 \times 0,005] \times 1 \times 1,25 \times 1,07$
Vth = 34204,20

Vt Indústria (Vti)
Vti =
Vti = 0,00

Vt Serviços (Vts)
Vts =
Vts = 0,00

Vt Outra afectação (Vto)
Vto =
Vto = 0,00

Vt Outras edificações (Método de custo) (Vtt)
 $Vtt = (Ai \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2) \times \% + (Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005) \times Ca \times Cl \times Vc$
Vtt =
Vtt = 0,00

Vt (total) = Vtc + Vth + Vti + Vts + Vto + Vtt
Vt = 34204,20
Caj artº 40A do CIMI

Valor Patrimonial

€ 34.210,00

Tributário:

Mod1 do IMI nº : 5140047 **Entregue em :** 2012/11/01 **Ficha de avaliação nº:** 7697090 **Avaliada em :** 2012/12/15

TITULARES

Identificação fiscal: 189425130 **Nome:** CRISTIANA MARIA ANDRADE GAMA FREITAS

Morada: R CAPITÃO BELMIRO DUARTE SILVA 33, OVAR, 3880-017 OVAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 228311489


Identificação fiscal: 207267227 **Nome:** VITOR MANUEL FERNANDES LOPES

Morada: R CAPITÃO BELMIRO DUARTE SILVA - Nº 33 COVA DO FRADE, OVAR, 3880-017 OVAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 228311489

Emitido via internet em 2022-10-07

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 207267227

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

57L5C4KAVUWR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.