



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 03 - ESMORIZ

ARTIGO MATRICIAL: 4177 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OVAR sob o registo nº: 535

Inc-535 243

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 03 - ESMORIZ **Tipo:** URBANO

Artigo: 3967

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Indústria **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-464 ESMORIZ

Av./Rua/Praça: Travessa da Rua da Indústria Nº: 273 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-464 ESMORIZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Armazém, com cave e r/chão, com escritório e 2 instalações sanitárias

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 347,4000 m² **Área bruta de construção:** 554,9000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 554,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €132.504,62 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 159.751,00 **Coordenada Y:** 443.447,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
125.790,00	=	603,00	x	543.2250	x	0,60	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2660134 **Entregue em :** 2011/02/10 **Ficha de avaliação nº:** 3403842 **Avaliada em :**

2011/02/18

TITULARES

Identificação fiscal: 226901831 **Nome:** GISELA ANDREIA MACHADO DA SILVA SOUSA

Morada: TV LARANJEIRA 41 4º TRÁS, PAÇOS BRANDÃO, 4535-320 PACOS DE BRANDAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

197969666

Emitido via internet em 2023-01-03

O Chefe de Finanças

Joaquim Oscar Alves Oliveira

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 226901831

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TSJFXXXHREM3



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR **FREGUESIA:** 03 - ESMORIZ

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 723 ARV: *Doc. 2746*

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Campo Grande

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Alberto da Silva Godinho e Outros **Sul:** Manuel Nogueira

Nascente: Travessa da Rua da Indústria **Poente:** Sinicel, Lda

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1972 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,40

Valor Patrimonial Actual: €1,74 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,056330

Descrição: Eucaliptal

TITULARES

Identificação fiscal: 226901831 **Nome:** GISELA ANDREIA MACHADO DA SILVA SOUSA

Morada: TV LARANJEIRA 41 4º TRÁS, PAÇOS BRANDÃO, 4535-320 PACOS DE BRANDAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600011798

OBSERVAÇÕES

(a)= P.Rec.195/09. Desp. de 4/3/2009. A área foi corrigida de 481m2 para 563,30m2 em 4/3/2009.

Emitido via internet em 2023-01-03

O Chefe de Finanças

Joaquim Oscar Alves de Oliveira

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 226901831

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

9CNSBF8H24NK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

Doc. 5445 011 - 3+5



Alvará de Autorização de Utilização n.º 170 /2014

Processo n.º 1593 / 2009

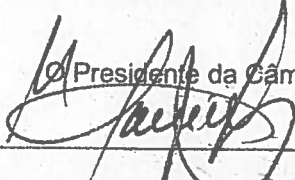
Nos termos do n.º 3 de artigo 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação do Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, é emitido o alvará de autorização de utilização n.º 170 / 2014 em nome de Gisela Andreia Machado Silva Sousa, contribuinte n.º 226901831, que titula a autorização de utilização de Estabelecimento Industrial Tipo 3, sito na Rua da Industria n.º 273, da freguesia de Esmoriz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ovar sob o n.º 2746, 535 e inscrito na matriz 'Rústico sob o n.º 723, e urbana n.º 4177 da respetiva freguesia, a que corresponde o alvará de licença de construção n.º 131, emitido em 19/05/2014 em nome de Gisela Andreia Machado Silva Sousa.

Por Despacho de 10/10/2014 foi autorizada a seguinte utilização: **Estabelecimento Industrial Tipo 3;**

- Os autores dos projectos foram:

Arquitetura: António Albertino S Ferreira, inscrito na(o) Associação Nacional Engenheiros Técnicos sob o n.º 945

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação do Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março.


O Presidente da Câmara

(Salvador Malheiro Ferreira da Silva)

- Pago pela guia n.º 10636 de 30/12/2014 no valor de 339.70€.

Ovar, 30-12-2014

Paula Cristina Silva Ferraz Liz Dias
Assistente Técnico

