

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 15 - SOURE **FREGUESIA:** 06 - GRANJA DO ULMEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 760 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SOURE **sob o registo nº:** 1251

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: \ Lugar: Cabeça Gorda **Código Postal:** 3130-080 GRANJA DO ULMEIRO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel Maria Costa Tabanez **Sul:** Alice de Oliveira Tabanez **Nascente:** Quinta da Cabeça Gorda

Poente: Estrada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de réz do chão com 4 assoalhadas, cozinha, casa de banho, corredor. 1º andar com 4 assoalhadas, cozinha, casa de banho, corredor.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 760,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 77,1000 m² **Área bruta de construção:** 154,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 154,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.818,67 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.723,00 **Coordenada Y:** 354.340,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
84.340,00	=	612,50	x	160.6985	x	1,00	x	1,05	x	1,020	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 557357 **Entregue em :** 2005/03/15 **Ficha de avaliação nº:** 518450 **Avaliada em :** 2005/08/22

TITULARES

Identificação fiscal: 183901509 **Nome:** MARIA DE LURDES DE OLIVEIRA DOS SANTOS CRAVO

Morada: R AMÉRICO DINIS Nº 145 CASAS NOVAS, COIMBRA, 3045-011 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I. SELO 820145

Identificação fiscal: 508403049 **Nome:** AGENDA ALERTA UNIPESSOAL LDA

Morada: CAMINHO DO AMPARO EDIFÍCIO VARZEA PARK N 138 BLOCO B1 NORTE LOJA W, FUNCHAL, 9000-267 FUNCHAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 226695816

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 508403049

Motivo: SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2023 **Fim:** 2024 **Nº de anos:**
2 **Valor isento:** €45.409,33 **Processo:** 3505042

Emitido via internet em 2023-09-08

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel Neves de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YTVTNSWIYMAE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.