

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 15 - SOURE **FREGUESIA:** 06 - GRANJA DO ULMEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 760 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SOURE **sob o registo nº:** 1251

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça: \ Lugar:** Cabeça Gorda **Código Postal:** 3130-080 GRANJA DO ULMEIRO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Manuel Maria Costa Tabanez **Sul:** Alice de Oliveira Tabanez **Nascente:** Quinta da Cabeça Gorda

**Poente:** Estrada

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de habitação de réz do chão com 4 assoalhadas, cozinha, casa de banho, corredor. 1º andar com 4 assoalhadas, cozinha, casa de banho, corredor.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 760,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 77,1000 m² **Área bruta de construção:** 154,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 154,2000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.818,67 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 157.723,00 **Coordenada Y:** 354.340,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 84.340,00 & = & 612,50 & \times & 160.6985 & \times & 1,00 & \times & 1,05 & \times & 1,020 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 557357 **Entregue em :** 2005/03/15 **Ficha de avaliação nº:** 518450 **Avaliada em :** 2005/08/22

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 183901509 **Nome:** MARIA DE LURDES DE OLIVEIRA DOS SANTOS CRAVO

**Morada:** R AMÉRICO DINIS Nº 145 CASAS NOVAS, COIMBRA, 3045-011 COIMBRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I. SELO 820145

**Identificação fiscal:** 508403049 **Nome:** AGENDA ALERTA UNIPESSOAL LDA

**Morada:** CAMINHO DO AMPARO EDIFÍCIO VARZEA PARK N 138 BLOCO B1 NORTE LOJA W, FUNCHAL, 9000-267 FUNCHAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 226695816

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 508403049

**Motivo:** SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2023 **Fim:** 2024 **Nº de anos:**  
2 **Valor isento:** €45.409,33 **Processo:** 3505042

Emitido via internet em 2023-09-08

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel Neves de Almeida)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 218733313

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YTVTNSWIYMAE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.