

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARIA DA FEIRA, TRAVANCA, SANFINS E ESPARGO

ARTIGO MATRICIAL: 6429 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTA MARIA DA FEIRA **sob o registo nº:** 967

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARIA DA FEIRA, TRAVANCA, SANFINS E ESPARGO **Tipo:** URBANO

Artigo: 3541

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: OUTEIRO **Lote:** 5 **Lugar:** OUTEIRO **Código Postal:** 4520-815 TRAVANCA VFR

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 6 **Sul:** LOTE 4 **Nascente:** LOTES 13 E 14 **Poente:** RUA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 596,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 237,0000 m² **Área bruta de construção:** 237,0000 m² **Área bruta dependente:** 57,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.255,45 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 163.898,00 **Coordenada Y:** 437.689,00

$$\frac{Vt^*}{26.060,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{42.3713} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7394591 **Entregue em :** 2019/04/22 **Ficha de avaliação nº:** 11037986 **Avaliada em :** 2019/04/27

TITULARES

Identificação fiscal: 500314764 **Nome:** ANTONIO SILVA MATOS IRMAO LDA

Morada: TRAVANCA DE CIMA, TRAVANCA VFR, 4520-819 TRAVANCA VFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7394591

Emitido via internet em 2023-03-15

O Chefe de Finanças



(José António da Costa Moreira da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CH69US5SXAN1



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.