

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 262 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 01 - ARADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 296

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Murteira **Lugar:** Arada **Código Postal:** 3885-102 ARADA

Av./Rua/Praça: Travessa do Coutinho **Nº:** 32 **Lugar:** Arada **Código Postal:** 3885-102 ARADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de dois andares, tendo no 1º, cozinha, despensa e duas lojas e no 2º uma sala

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 430,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 185,0000 m² **Área bruta dependente:** 65,0000 m² **Área bruta privativa:** 120,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €58.220,40 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.701,00 **Coordenada Y:** 437.642,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.360,00	=	603,00	x	142,0750	x	1,00	x	1,00	x	1,030	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3568249 **Entregue em :** 2012/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 5376574 **Avaliada em :** 2012/08/13

TITULARES

Identificação fiscal: 746276796 **Nome:** EDUARDO GRAÇA COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV DO COUTINHO 32 MURTEIRA, ARADA, 3885-049 ARADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2320597

Obtido via internet em 2022-04-26

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 746276796

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

48S49SVRMXNJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.