

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 10014 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 9276

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Francisco Ramada **Lugar:** Torrão do Lameiro **Código Postal:** 3880-223 OVAR

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Paulo Nunes Gonçalves **Sul:** Clemente da Silva Nunes(Sobrinho) **Nascente:** Rua Francisco Ramada

**Poente:** António Ribeiro

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.020,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 105,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 210,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 18,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.881,12 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 155.225,00 **Coordenada Y:** 430.380,00

$$\frac{Vt^*}{41.670,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \left[ \frac{A}{197,4000} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{5,2500} + \frac{Ad}{3,5250} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,10} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2349700 **Entregue em :** 2009/12/16 **Ficha de avaliação nº:** 3001056 **Avaliada em :** 2010/01/07

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 224187244 **Nome:** DANIEL JOSE ALVES FORTUNA

**Morada:** 1 RUE MARCEL PERROT CONFOLENS CONFOLENS 16500 16500,

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

P.REC.1423/09CªPª600010031

Emitido via internet em 2022-11-14

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 227487540

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

3C1MKF8P582S



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.