

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 03 - ESMORIZ

**ARTIGO MATRICIAL:** 4944 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Pedro Alvares Cabral **Nº:** 15 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-606 ESMORIZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Fernão Mendes Pinto, nº.11,37,13,35 e 23 (a) **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-606 ESMORIZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Gil Eanes **Nº:** 14 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-606 ESMORIZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Fernão Mendes Pinto

2º Dtª Traseiras **Nº:** 37 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

**Av./Rua/Praça:** FERNAO MENDES PINTO **Nº:** 11 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3885-606 ESMORIZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Fernão Mendes Pinto **Nº:** 11 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-606 ESMORIZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Fernão Mendes Pinto, Bloco 4(b) **Nº:** 37 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Fernão Mendes Pinto, n.º 37 - 3º Esq Frente **Nº:** 37 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Fernão Mendes Pinto, n.º 37 - 3º Dtº Frente, Bloco 4 **Nº:** 37 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

**Av./Rua/Praça:** RUA FERNÃO MENDES PINTO **Nº:** 37 **Lugar:** ESMORIZ **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Fernão Mendes Pinto- R/C Esq. Traseiras **Nº:** 37 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Gil Eanes r/c-esq **Nº:** 30 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Fernão Mendes Pinto, 1º Esqº- Frente **Nº:** 11 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Pedro Alvares Cabral **Nº:** 31 **Lugar:** ESMORIZ **Código Postal:** 3885-606 ESMORIZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Fernão Mendes Pinto- 3ºDrt. Tras. **Nº:** 11 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Fernão Mendes Pinto- 3ºDrt. Frente **Nº:** 11 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Edifício destinado a habitação e serviços, formado por 6 blocos: 1 e 6, de r/chão e 2 andares; 2 e 5, de r/chão e 3 andares; 3 e 4, de r/chão, 3 andares e sótão com 2 caves independentes destinadas a garagem, arrumos e ginásio.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área total do terreno: 2.708,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 2.708,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa total: 6.414,7000 m<sup>2</sup> Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: J**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Pedro Alvares Cabral Nº: 15 Lugar: Esmoriz Código Postal: 3885-606 ESMORIZ  
Andar/Divisão: RCDT

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 14,8500 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 93,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 24,9000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1998 Valor patrimonial actual (CIMI): €69.994,40 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 156.406,00 Coordenada Y: 442.931,00 Mod 1 do IMI nº: 3094414 Entregue em : 2012/03/28 Ficha de avaliação nº: 4361512 Avaliada em : 2012/04/13

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 68.960,00 & = & 603,00 & \times & 100,4700 & \times & 1,00 & \times & 1,30 & \times & 1,030 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

Identificação fiscal: 209594292 Nome: SUSANA FIGUEIREDO OLIVEIRA

Morada: R GIL EANES 30 R/C DTº, ESMORIZ, 3885-582 ESMORIZ

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-02-21

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 209594292

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

4KSJWLGBJFVY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.