

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 10763 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr Zagalo dos Santos **Nº:** 51 **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-211 OVAR

Av./Rua/Praça: RUA DR. FRANCISCO ZAGALO **Nº:** 34 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-225 OVAR

Av./Rua/Praça: RUA DR.ZAGALO DOS SANTOS **Nº:** 39 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-211 OVAR

Av./Rua/Praça: RUA DR.ZAGALO DOS SANTOS, CAVE **Nº:** 43 **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-211 OVAR

Av./Rua/Praça: RUA DR.ZAGALO DOS SANTOS **Nº:** 43 **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-211 OVAR

Av./Rua/Praça: RUA DR.ZAGALO DOS SANTOS **Nº:** 35 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-211 OVAR

Av./Rua/Praça: RUA DR.ZAGALO DOS SANTOS **Nº:** 34 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-211 OVAR

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Zagalo dos Santos, R/C Drt. **Nº:** 43 **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-211 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: 'Prédio de cave, R/Chão e 2 andares, destinado a habitação, comércio e garagens, composto por 66 fracções - Declaração Notarial do Cartório Notarial de Ovar de 9.01.1997.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.149,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.149,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.151,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AS

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Dr Zagalo dos Santos **Nº:** 51 **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-211 OVAR

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 44,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 212,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €141.757,76 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 158.253,00 **Coordenada Y:** 432.236,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3384391 Entregue em : 2012/06/06 Ficha de avaliação nº: 5030732 Avaliada em : 2012/06/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
135.920,00	=	603,00	x	200,8900	x	1,20	x	1,10	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 11109 **Fracção:** AS

TITULARES

Identificação fiscal: 174680856 **Nome:** LUSITANO PEREIRA LOUREIRO

Morada: BR NOVO - MACINHATA N 45, SÃO PEDRO DE CASTELÕES, 3730-036 VALE DE CAMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-07-18

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BK65GQEHS16F



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.