

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 24 - VOUZELA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMBRA E CARVALHAL DE VERMILHAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1731 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 24 - VOUZELA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMBRA E CARVALHAL DE VERMILHAS **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 4323

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 24 - VOUZELA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMBRA E CARVALHAL DE VERMILHAS **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 4325

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** . **Lote:** 35 **Lugar:** Medorno **Código Postal:** 3670-040 CAMBRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Arruamento **Sul:** Municipio de Vouzela **Nascente:** José Santos e José Neri **Poente:** Municipio de Vouzela

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.180,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 400,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 800,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 400,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €33.657,40 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 197.613,00 **Coordenada Y:** 413.352,00

$$\frac{Vt^*}{33.160,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{91,6500} \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 6656714 **Entregue em:** 2015/04/20 **Ficha de avaliação nº:** 10100121 **Avaliada em:**

2015/04/23

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 173838596 **Nome:** JOSE GUILHERME LOURENÇO SANTOS

**Morada:** NIRNBERGSTR 9 BRAUNFELS BRAUNFELS, 35619 BRAUNFELS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N<sup>o</sup> 6656714

Emitido via internet em 2024-02-06

O Chefe de Finanças



(Orlando Moita Correia dos Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 173838596

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KXUHFRFCJAD



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n<sup>o</sup> de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.