

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 10 - ILHAVO **FREGUESIA:** 06 - GAFANHA DA NAZARÉ

ARTIGO MATRICIAL: 965 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 10 - ILHAVO **FREGUESIA:** 03 - GAFANHA DA NAZARE (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2210

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Cale de Vila **Lugar:** Gafanha da Nazaré **Código Postal:** 3830-025 GAFANHA DA NAZARÉ

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de rés do chão com 5 divisões, destinadas a habitação.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 218,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 75,0000 m² **Área bruta de construção:** 75,0000 m² **Área bruta dependente:** 26,0000 m² **Área bruta privativa:** 49,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.911,42 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 151.219,00 **Coordenada Y:** 407.593,00

$$\begin{array}{rcccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 29.250,00 & = & 603,00 & \times & 60,3750 & \times & 1,00 & \times & 1,20 & \times & 1,030 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6845151 **Entregue em :** 2016/03/15 **Ficha de avaliação nº:** 10337818 **Avaliada em :**

2016/03/22

TITULARES

Identificação fiscal: 205921230 **Nome:** PAULO JORGE AGUIAR FERNANDES DA SILVA

Morada: R MÁRTIRES DA LIBERDADE Nº 3, ALBERGARIA-A-VELHA, 3850-090 ALBERGARIA-A-VELHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 223940992



Emitido via internet em 2023-08-16

O Chefe de Finanças

(Maria da Apresentação Calisto da Silva
Cravo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 223940992

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VXPYJGAKWMAW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2759-65872-011003-007922

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cale da Vila

ÁREA TOTAL: 218 M2

ÁREA COBERTA: 49 M2

ÁREA DESCOBERTA: 169 M2

MATRIZ n.º: 965 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés do chão destinada a habitação. Áreas: coberta - 49 m2; descoberta - 26 m2; logradouro - 143 m2. Norte e Poente - Samuel Caçoilo; Sul - caminho; Nascente - Manuel Cirino das Neves.

" Reprodução da descrição ".

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Carla Sofia Galante Simões

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova

AP. 5151 de 2023/08/08 17:04:45 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/08/08 17:04:45 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PAULO JORGE AGUIAR FERNANDES DA SILVA

NIF 205921230

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua António Henriques Ferreira, n.º 5, Albergaria-a-Velha e Valmaior

Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ESPERANÇA DA CONCEIÇÃO BAPTISTA RIBEIRO DA SILVA

NIF 135362830

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Carla Sofia Galante Simões

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 16-08-2023 e válida até 16-11-2023