

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CANELAS E FERMELÃ

ARTIGO MATRICIAL: 1965 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ESTARREJA **sob o registo nº:** 4287

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CANELAS E FERMELÃ **Tipo:** URBANO

Artigo: 500

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Norte **Lugar:** Norte Roxico **Código Postal:** 3865-110 FERMELÃ

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua do Norte **Sul:** Maria Celeste Ferreira Moço Baptista e outros **Nascente:** Maria Celeste Ferreira Moço Baptista e outros **Poente:** Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: GPS2021E002283069 TITUL.

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 498,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.230,00

Determinado no ano: 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 0,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 165.264,00

Coordenada Y: 415.926,00

$$\frac{Vt^*}{1.230,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{\text{Área Total Terreno}}{498,0000} \times \frac{\text{Coef}}{0,0050} \times \frac{\text{CI}}{0,80}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7666571 **Entregue em :** 2021/08/25 **Ficha de avaliação nº:** 11410052 **Avaliada em :** 2021/10/03

TITULARES

Identificação fiscal: 516576470 **Nome:** PAISAGEM COM ATITUDE - LDA

Morada: RUA DO SUL N 24 ROXICO, FERMELã, 3865-112 FERMELã

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 228311489

Emitido via internet em 2023-10-09

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222545437

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HGQBDBJSEXSR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.