



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 08 - ESTARREJA FREGUESIA: 05 - PARDILHO
ARTIGO MATRICIAL: 2152 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Formiga Lugar: Formiga Código Postal: 3860-455 PARDILHÓ

Av./Rua/Praça: Av. António Joaquim Resende Nº: 55 Lugar: 3860-464 PARDILHÓ Código Postal: 3860-455
PARDILHÓ

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel Alberto de pinho Sul: Severino de Oliveira Couto Nascente: Manuel Alberto de pinho Poente: Av.
António Joaquim Resende

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/chão, cave e sótão, destinada a habitação, com 6 divisões assoalhadas, com anexos para
cosinha rústica, garagem e logradouro.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 3 Tipologia/Divisões: T5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 543,0000 m² Área de implantação do edifício: 168,9600 m² Área bruta de construção:
422,0910 m² Área bruta dependente: 248,5910 m² Área bruta privativa: 173,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 Valor patrimonial actual (CIMI): €86.701,30 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 158.462,00 Coordenada Y: 424.811,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 85.420,00 & = & 603,00 & \times & 236,0904 & \times & 1,00 & \times & 0,80 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de
afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa
representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad
representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x
(Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4928380 Entregue em : 2012/10/19 Ficha de avaliação nº: 8594000 Avaliada em :
2013/01/22

TITULARES

Identificação fiscal: 184300940 Nome: JOSE HENRIQUE E SILVA DIONISIO

Morada: R GENERAL CARLOS RIBEIRO Nº 12, 1º ESQº, AGUALVA-CACÉM, 2735-578 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: ISTG Nº 2634858