



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 08 - ESTARREJA FREGUESIA: 06 - SALREU

ARTIGO MATRICIAL: 3257 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 08 - ESTARREJA FREGUESIA: 06 - SALREU Tipo: RÚSTICO

Artigo: 4350

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 08 - ESTARREJA FREGUESIA: 06 - SALREU Tipo: RÚSTICO

Artigo: 4353

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Lote 5

Av./Rua/Praça: Rua Porto de Baixo Lugar: Porto de Baixo / Vale Castanho Código Postal: 3865-267 SALREU

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: Rua do Porto de Baixo Sul: Zona Verde Pública Nascente: Lote 4 Poente: Lote 6

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área total do terreno: 487,7200 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 96,0000 m<sup>2</sup> Área bruta de construção: 288,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 36,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2017 Valor patrimonial actual (CIMI): €20.260,83 Determinado no ano: 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 166.069,00 Coordenada Y: 419.047,00

$$\frac{Vt}{20.110,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{41.6846} \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 7031264 Entregue em: 2017/03/27 Ficha de avaliação nº: 10580503 Avaliada em:

2017/04/10

**TITULARES**

Identificação fiscal: 292628927 Nome: MARIA JOSE COELHO DE MOURA PRIOR

Morada: AV DA LIBERDADE Nº 212, 3º ESQº, LISBOA, 1250-147 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: SF ESTARREJA

2021532

Emitido via internet em 2023-07-11

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 161994830

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

QPLGSZXIZITI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e Introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.