



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Alvará de licenciamento de obras de construção n.º 7/2023

Processo n.º 7/2022/1927

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, é emitido o alvará de licenciamento de obras de construção, em nome de ATID - AVEIRO, UNIPESSOAL, LDA., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 515880582, do prédio sito na Avenida Fausto Ferreira - Lote n.º 1, da freguesia da Glória e Vera Cruz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3208/20211117, da freguesia da Vera Cruz e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4389 da freguesia da Glória e Vera Cruz.

As obras, licenciadas por despachos de 15/09/2022, proferido pelo presidente da Câmara e de 28/11/2022, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal, bem como o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 2/2022, de 15/06/2022, alteração aos alvarás de loteamento n.ºs 1/2022, de 06/01/2022 e 12/2018, de 25/06/2018 e apresentam as seguintes características:

Tipo de obras a executar: construção de edifício.

Área total de construção: 3.753,00 m²; Volumetria: 9.311,00 m³; Área de implantação: 832,50 m²; Número de pisos acima da cota de soleira: 4+S; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1; Uso a que se destina a edificação: habitação multifamiliar; Altura da fachada do edifício: 17,30 m; Número de Fogos: 22.

Condicionamentos das obras: ofício n.º 18209, de 20/09/2022 e n.º 25194, de 29/11/2022.

Prazo para a conclusão das obras: 24 meses. Início: 06/01/2023; Termo: 07/01/2025.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Paços do Município,
A Chefe de Divisão

Assinado por : **MARIA AURORA DO BERNARDO
HENRIQUES**
Num. de Identificação: BI056538740
Data: 2023.01.06 16:15:04+00'00'



Registado na Câmara Municipal de Aveiro com a guia n.º 937, de 16/12/2022, no valor de € 1.610,23.

A Assistente Técnica, Sandra Laranjeiro