



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 06 - SALREU

ARTIGO MATRICIAL: 3254 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 06 - SALREU **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 4350

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 06 - SALREU **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 4353

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Lote 2

Av./Rua/Praça: Rua Porto de Baixo **Lugar:** Porto de Baixo / Vale Castanho **Código Postal:** 3865-267 SALREU

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua do Porto de Baixo **Sul:** Zona Verde Pública **Nascente:** Vaia **Poente:** Lote 3

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 630,1200 m² **Área de implantação do edifício:** 108,0000 m² **Área bruta de construção:** 324,0000 m² **Área bruta dependente:** 49,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.366,50 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 166.115,00 **Coordenada Y:** 419.056,00

$$\frac{Vt}{22.200,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{46,0026} \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (180 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38.º do CIMI.

Mod1 do IMI n.º: 7031264 **Entregue em:** 2017/03/27 **Ficha de avaliação n.º:** 10580500 **Avaliada em:**

2017/04/10

TITULARES

Identificação fiscal: 292628927 **Nome:** MARIA JOSE COELHO DE MOURA PRIOR

Morada: AV DA LIBERDADE Nº 212, 3º ESQº, LISBOA, 1250-147 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF ESTARREJA
2021532

Emitido via internet em 2023-07-11

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 161994830

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WJAHXEZBSWW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.