

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PINHEIRO DA BEMPOSTA, TRAVANCA E PALMAZ

ARTIGO MATRICIAL: 197 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DE AZEMÉIS sob o registo nº: 000

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 11 - PALMAZ (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 175

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua S. João Lugar: Ferreiros Código Postal: 3720-415 PALMAZ

CONFRONTAÇÕES

Norte: Joaquim Nunes Freitas Sul: Caminho Nascente: Caminho Poente: Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de sobrado com 3 divisões e loja. Inscrito antes de 1951

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 144,5000 m² Área de implantação do edifício: 66,5000 m² Área bruta de construção: 66,5000 m² Área bruta dependente: 20,0000 m² Área bruta privativa: 46,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1950 Valor patrimonial actual (CIMI): €12.006,50 Determinado no ano: 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 172.760,00 Coordenada Y: 426.620,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{VI'} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 11.150,00 & = & 612,50 & \times & 54.4500 & \times & 1,00 & \times & 0,75 & \times & 0,810 & \times & 0,55 \end{array}$$

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 645141 Entregue em : 2005/05/27 Ficha de avaliação nº: 581722 Avaliada em : 2005/06/15

TITULARES

Identificação fiscal: 513913742 **Nome:** DEFINIÇÃO TERRENA - UNIPESSOAL LDA

Morada: RUA ANTONIO BERNARDO N 500 TERCEIRA FASE LOJA R C DTO, OLIVEIRA DE AZEMÉIS, 3720-301 OLIVEIRA DE AZEMÉIS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 186940416

ISENÇÕES

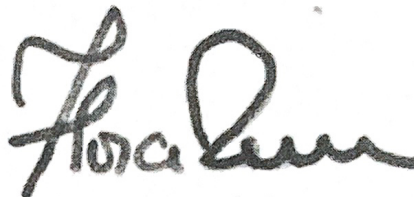
Identificação fiscal: 513913742

Motivo: SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) Início: 2022 Fim: 2024 N° de anos:

3 Valor isento: €12.006,50 Processo: 3454734

Obtido via internet em 2022-08-02

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 513913742

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

5UT4XALJGSL6



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n° de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.