

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 04 - FIGUEIRA DE CASTELO RODRIGO **FREGUESIA:** 08 - FIGUEIRA DE CASTELO RODRIGO

ARTIGO MATRICIAL: 1913 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : FIGUEIRA CASTELO RODRIGO **sob o registo nº:** 907

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: A. 25 de Abril **Nº:** 6 **Lugar:** Figueira de Castelo Rodrigo **Código Postal:** 6440-111 FIGUEIRA CASTELO RODRIGO

Av./Rua/Praça: AV. 25 DE ABRIL, N.º 6 2.º ANDAR (R. ECOS DA MAROFA) **Lugar:** FIGUEIRA DE CASTELO RODRIGO **Código Postal:** 6440-111 FIGUEIRA CASTELO RODRIGO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio Urbano em regime de propriedade horizontal, composto por rés do chão, cave, 1.º e 2.º andares e sótão, com 9 fracções autónomas, independentes, distintas e isoladas entre si e com saídas próprias para uma parte comum do prédio ou para a via pública, com a área coberta de 329 m2 e anexo um logradouro de 139 m2. Divisões: Cave garagens e 9 fracções.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 522,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 329,0000 m² **Área bruta privativa total:** 109,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

Descrição: Habitação com 4 assoalhadas, 1 cozinha, 2 casas de banho, 1 despensa e sótão.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: A. 25 de Abril **Nº:** 6 **Lugar:** Figueira de Castelo Rodrigo **Código Postal:** 6440-111 FIGUEIRA CASTELO RODRIGO

Andar/Divisão: 1.º andar

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 13,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 109,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.914,31 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 298.600,00 **Coordenada Y:** 436.574,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2669723 **Entregue em :** 2011/02/24 **Ficha de avaliação nº:** 3435128 **Avaliada em :** 2011/03/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.530,00	=	603,00	x	108,1666	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 708294219 **Nome:** MARIO CARVALHO DA CUNHA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: QTA DO VALADO, FREIXEDA DO TORRÃO, 6440-201 FREIXEDA DO TORRÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:**

SF1198/PART.1015650

Emitido via internet em 2023-09-08

O Chefe de Finanças



(José Jacinto Dinis Ferra)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 161994830

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

USPCKSEWNL PQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.