



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 05 - AVEIRO FREGUESIA: 15 - EIXO E EIROL
ARTIGO MATRICIAL: 1039 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 05 - AVEIRO FREGUESIA: 04 - EIXO (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 758

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Viela das Gatas Lugar: Eixo

Av./Rua/Praça: Rua Viela das Gatas Nº: 30 Lugar: Eixo Código Postal: 3800-713 EIXO

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Ferreira da Costa Sul: Sebastião Ferreira da Costa Nascente: Rua Viela das Gatas Poente:
Proprietário

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de rés do chão com 3 divisões, quarto de banho e despensa.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 600,0000 m² Área de implantação do edifício: 92,0000 m² Área bruta de construção:
92,0000 m² Área bruta dependente: 22,0000 m² Área bruta privativa: 70,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1968 Valor patrimonial actual (CIMI): €27.811,00 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 163.682,00 Coordenada Y: 406.234,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.400,00	=	603,00	x	82,8200	x	1,00	x	0,95	x	1,050	x	0,55

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3518107 Entregue em : 2012/06/21 Ficha de avaliação nº: 5290228 Avaliada em :

2012/08/09

TITULARES

Identificação fiscal: 743473019 Nome: MANUEL DUARTE FERREIRA BARBOSA - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: VIELA DAS GATAS, N.º 30, EIXO, 3800-781 EIXO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: PART. I. S.

1848888



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3417 - AVEIRO-2.

Emitido via Internet em 2023-09-15

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis Manuel Honrado Ramos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 240254570

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HFFGVUNIEGKP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.