



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 06 - SALREU
ARTIGO MATRICIAL: 3253 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 06 - SALREU **Tipo:** RÚSTICO
Artigo: 4350

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 06 - SALREU **Tipo:** RÚSTICO
Artigo: 4353

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Lote 1

Av./Rua/Praça: Rua Porto de Baixo **Lugar:** Porto de Baixo / Vale Castanho **Código Postal:** 3865-267 **SALREU**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Porto de Baixo **Sul:** Zona Verde Pública **Nascente:** Jesus de Almeida Júnior **Poente:** Vale

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 728,5500 m² **Área de implantação do edifício:** 84,6500 m² **Área bruta de construção:** 253,9500 m² **Área bruta dependente:** 49,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.114,85 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 166.022,00 **Coordenada Y:** 419.034,00

$$\frac{Vt}{17.980,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{37,2663} \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160.0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 7031264 **Entregue em:** 2017/03/27 **Ficha de avaliação nº:** 10580490 **Avaliada em:** 2017/04/10

TITULARES

Identificação fiscal: 292628927 **Nome:** MARIA JOSE COELHO DE MOURA PRIOR
Morada: AV DA LIBERDADE Nº 212, 3º ESQº, LISBOA, 1250-147 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF ESTARREJA
2021532



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0086 - ESTARREJA

Emitido via internet em 2023-07-11

O Chefe de Finanças

(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 161994830

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NIVXTXQSSCIT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.