

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GLÓRIA E VERA CRUZ

ARTIGO MATRICIAL: 4389 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 05 - ESGUEIRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 641

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 05 - ESGUEIRA **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 3115

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 05 - ESGUEIRA **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 3116

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida Fausto Ferreira **Lugar:** Agrads do Norte **Código Postal:** 3800-235 AVEIRO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote n.º2 **Sul:** Arruamento Público **Nascente:** Arruamento Público **Poente:** Arruamento Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 832,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 645,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.420,0000 m² **Área bruta dependente:** 832,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2018 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €809.020,00 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 32,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 157.190,00 **Coordenada Y:** 409.087,00

Justificativo:

O terreno destina-se à construção de edificações com diferentes afetações (comércio/serviços).

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V5

$Vt = Vc \times [(Abc - Ab + Ab \times 0,3) \times Caj \times \% Ai + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq$

Vt Comércio (Vtc)

Vtc=

Vtc= 0,00

Vt Habitação (Vth)

$Vth = 603 \times [(2317,5 + 832,5 \times 0,3) \times Caj \times 32\% + 169,657 \times 0,025 + 0 \times 0,005] \times 1 \times 1,8 \times 1$

Vth = 728018,40

Vt Indústria (Vti)

Vti =

Vti = 0,00

Vt Serviços (Vts)

$Vts = 603 \times [(270 + 0 \times 0,3) \times Caj \times 32\% + 17,843 \times 0,025 + 0 \times 0,005] \times 1,1 \times 1,5 \times 1$

Vts = 80994,97

Vt Outra afectação (Vto)

Vto =

Vto = 0,00

Vt Outras edificações (Método de custo) (Vtt)

$Vtt = (Ai \times Preço/m^2 + Abc \times Custo/m^2) \times \% + (Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005) \times Ca \times Cl \times Vc$

Vtt=

Vtt= 0,00

Vt (total) = Vtc + Vth + Vti + Vts + Vto + Vtt

Vt = 809013,38

Caj artº 40A do CIMI

Valor Patrimonial

€ 809.020,00

Tributário:

Mod1 do IMI nº : 7227910 Entregue em : 2018/06/25 Ficha de avaliação nº: 10836338 Avaliada em : 2018/06/27

TITULARES

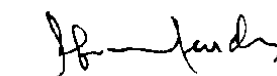
Identificação fiscal: 515880582 **Nome:** ATID AVEIRO UNIPessoal LDA

Morada: AVENIDA DA REPUBLICA N 1930, PAREDE, 2775-272 PAREDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215003403

Emitido via internet em 2023-10-09

O Chefe de Finanças



(António José Tavares de Oliveira Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222187263

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HCTFHYLZZDFJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.