



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Alvará de licenciamento de obras de construção n.º 144/2023

Processo n.º 7/2022/2251

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, é emitido o alvará de licenciamento de obras de construção n.º 144/2023, em nome de João Manuel Carrazedo da Cruz, portador do número de identificação fiscal 215196252, do prédio sito na Rua da Alvariza, da freguesia de Cacia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 564/19860826 e inscrito na matriz rústica sob o artigo n.º 3408 da respetiva freguesia.

As obras, licenciadas por despachos de 18/10/2022 e de 10/04/2023, proferidos pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e apresentam as seguintes características:

Tipo de obras a executar: construção de moradia unifamiliar e muro de vedação.

Área total de construção: 258,73 m²; Volumetria: 908,40 m³; Área de implantação: 141,52 m²; Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0; Uso a que se destina a edificação: habitação; Altura da fachada do edifício: 6,92 m; Número de Fogos: 1; Comprimento do muro de vedação: 9,89 ml.

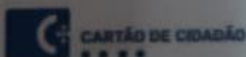
Condicionamentos das obras: ofício n.º 20443, de 24/10/2022 e n.º 7208, 14/04/2023.

Prazo para a conclusão das obras: 24 meses. Início: 10/05/2023; Termo: 12/05/2025.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Paços do Município,
A Chefe de Divisão

Assinado por: **MARIA AURORA DO BERNARDO**
HENRIQUES
Num. de identificação: 81056538740
Data: 2023.05.10 17:21:49+01'00'



Registado na Câmara Municipal de Aveiro com a guia de receita n.º 484, de 20/04/2023, no valor de € 3.387,15.
A Assistente Técnica, Sandra Laranjeiro