

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 06 - SALREU

ARTIGO MATRICIAL: 3269 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 06 - SALREU **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 4350

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 06 - SALREU **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 4353

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Lote 14

Av./Rua/Praça: Rua Porto de Baixo **Lugar:** Porto de Baixo / Vale Castanho **Código Postal:** 3865-267 **SALREU**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Zona verde e passeio público **Sul:** Rua Termas de Jesus Nascente: Lote 18 **Poente:** Lote 16

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 551,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 96,0000 m² **Área bruta de construção:** 192,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.447,55 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 166.116,00 **Coordenada Y:** 418.899,00

VI	=	Vc	x	A	x	CI	x	Ca	x	Cq
14.340,00	=	603,00	x	29,7250	x	0,80	x	1,00	x	1,000

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7031264 **Entregue em :** 2017/03/27 **Ficha de avaliação nº:** 10580498 **Avaliada em :**

2017/04/10

TITULARES

Identificação fiscal: 292628927 **Nome:** MARIA JOSE COELHO DE MOURA PRIOR

Morada: AV DA LIBERDADE Nº 212, 3º ESQº, LISBOA, 1250-147 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF ESTARREJA

2021532



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0086 - ESTARREJA

Emitido via internet em 2023-07-11

O Chefe de Finanças

(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 161994830

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CRDZVKESBYAT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.