

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1821-80034-010806-006094

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 3

SITUADO EM: Porto de Baixo ou Vale Castanheiro

ÁREA TOTAL: 706,34 M2

ÁREA DESCOBERTA: 706,34 M2

MATRIZ n°: 3255

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado a construção urbana;

Norte, Rua do Porto de Baixo; sul, zona verde; nascente, lote 2, poente, lote 4;
Desanexado do prédio n° 6091

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Olga Maria Gonçalves Gomes Elvas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz
AP. 303 de 2017/05/15 16:37:06 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/05/29 16:37:06 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/17

DATA: 2017/03/15

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

A operação de loteamento foi aprovada por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 13 de Julho de 2011.

ESPECIFICAÇÕES:

*** Constituídos os seguintes dezoito lotes, destinados a habitação:

LOTE 1 - Área: 728,55 m2; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 84,65 m2; Área de construção : 253,95 m2; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 49,50 m2;

LOTE 2 - Área: 630,12 m2; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de implantação: 108,00 m²; Área de construção : 324 m²; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 49,50 m²;

LOTE 3 - Área: 706,34 m²; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 108,0 m²; Área de construção : 324 m²; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 49,50 m²;

LOTE 4 - Área: 705,25 m²; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 102,00 m²; Área de construção : 306,00 m²; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 46,75 m²;

LOTE 5 - Área: 487,72 m²; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 96,00 m²; Área de construção : 288,00 m²; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 36,00 m²;

LOTE 6 - Área: 474,60 m²; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 96,00 m²; Área de construção : 288,00m²; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 36,00 m²;

LOTE 7 - Área: 562,50 m²; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 90,00 m²; Área de construção : 270,00 m²; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 41,25 m²;

LOTE 8 - Área: 551,25 m²; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 87,00 m²; Área de construção : 261,00 m²; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 39,88 m²;

LOTE 9 -Área: 546,30 m²; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 87,00 m²; Área de construção : 261,00 m²; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 39,88 m²;

LOTE 10 - Área: 1362 m²; Destinado à construção de edifício de habitação do tipo unifamiliar; Área de implantação: 206,67 m²; Área de construção : 413,34 m²; N° de fogos: 4; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 109,20 m²;

LOTE 11 - Área: 511,90 m²; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 84,00 m²; Área de construção : 168 m²; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 38,50 m²;

LOTE 12 - Área: 511,90 m²; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 84,00 m²; Área de construção : 168 m²; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 38,50 m²;

LOTE 13 - Área: 511,90 m²; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 84,00 m²; Área de construção : 168,00 m²; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 38,50 m²;

LOTE 14 - Área: 511,90 m²; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 84,00 m²; Área de construção : 168,00 m²; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 38,50 m²;

LOTE 15 - Área: 540,00 m²; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 113,75 m²; Área de construção : 227,50 m²; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 39,89 m²;

LOTE 16 - Área: 565,52 m²; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 113,75 m²; Área de construção : 227,50 m²; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 38,89 m²;

LOTE 17 - Área: 551,00 m²; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 96,00 m²; Área de construção : 192,00 m²; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 40,00 m²;

LOTE 18 - Área: 506,58 m²; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 96,00 m²; Área de construção 192,00 m²; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 40,00 m²;

*** CEDÊNCIAS PARA INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL : 10.728,36 m², sendo 3.809,56 m² destinados a arruamentos, passeios e estacionamento; 1.000,87 m² destinados a equipamentos de utilização coletiva e 5.917,93 m² destinados a espaços verdes de utilização coletiva;

***PRAZO para a execução das obras de urbanização : 12 meses a contar da data de emissão do alvará de loteamento;

*** CAUÇÃO no montante de 162.400,43 € prestada em dinheiro a ser, posteriormente, substituída pela hipoteca dos lotes 3, 10, 11, 12, 15, 16, 17 e 18.

Reprodução da Inscrição do prédio n° 6091

O(A) Conservador(a), em substituição
Custódia Delfina Ferreira Marques

Conservatória do Registo Predial de Belmonte
AP. 3796 de 2019/03/07 17:57:51 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/03/07 17:57:51 UTC
ABRANGE 20 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária