



**IDENTIFICAÇÃO POSTAL**

Morada RUA DA ALVARIÇA  
Localidade CACIA  
Freguesia CACIA  
Concelho AVEIRO

GPS 40.674933, -8.592553

**IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL**

Conservatória do Registo Predial de AVEIRO  
Nº de Inscrição na Conservatória 564  
Artigo Matricial nº 3408

Fração Autónoma

**INFORMAÇÃO ADICIONAL**

Área Total de Pavimento 154,36 m<sup>2</sup>

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obteria nas condições mínimas (com base em valores de referência ou requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em [www.adene.pt](http://www.adene.pt).

**INDICADORES DE DESEMPENHO**

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.

**Aquecimento Ambiente**

Referência:	28 kWh/m <sup>2</sup> .ano
Edifício:	29 kWh/m <sup>2</sup> .ano
Renovável	52 %

**50% MAIS eficiente**  
que a referência

**Arrefecimento Ambiente**

Referência:	2,8 kWh/m <sup>2</sup> .ano
Edifício:	3,9 kWh/m <sup>2</sup> .ano
Renovável	73 %

**63% MAIS eficiente**  
que a referência

**Água Quente Sanitária**

Referência:	22 kWh/m <sup>2</sup> .ano
Edifício:	20 kWh/m <sup>2</sup> .ano
Renovável	75 %

**78% MAIS eficiente**  
que a referência

**CLASSE ENERGÉTICA**

Mais eficiente

Julho 2006    Dez. 2013    Jan. 2018    **Julho 2021**

**A+** 0% a 25%

**A** 26% a 50%

**B** 51% a 75%

**B-** 76% a 100%

**C** 101% a 150%

**D** 151% a 200%

**E** 201% a 250%

**F** Mais de 251%

Mínimo:  
Edifícios Novos

**A** NZEB21  
EDIFÍCIO MUITO EFICIENTE  
43%

Mínimo:  
Grd. Renovação

**ENERGIA RENOVÁVEL**

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.

**62%**

**EMISSÕES DE CO<sub>2</sub>**

Emissões de CO<sub>2</sub> estimadas devido ao consumo de energia.

**0,99**  
toneladas/ano