



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 08 - ESTARREJA FREGUESIA: 06 - SALREU
ARTIGO MATRICIAL: 3255 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 08 - ESTARREJA FREGUESIA: 06 - SALREU Tipo: RÚSTICO
Artigo: 4350

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 08 - ESTARREJA FREGUESIA: 06 - SALREU Tipo: RÚSTICO
Artigo: 4353

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Lote 3

Av./Rua/Praça: Rua Porto de Baixo Lugar: Porto de Baixo / Vale Castanho Código Postal: 3865-267 SALREU

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua do Porto de Baixo Sul: Zona Verde Pública Nascente: Lote 2 Poente: Lote 4

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 706,3400 m² Área de implantação do edifício: 108,0000 m² Área bruta de construção:
324,0000 m² Área bruta dependente: 49,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2017 Valor patrimonial actual (CIMI): €22.547,85 Determinado no ano: 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 166.104,00 Coordenada Y: 419.054,00

$$\frac{Vt}{22.380,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{46.3837} \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38.º do CIMI.

Mod1 do IMI n.º : 7031264 Entregue em : 2017/03/27 Ficha de avaliação n.º: 10580501 Avaliada em :
2017/04/10

TITULARES

Identificação fiscal: 292628927 Nome: MARIA JOSE COELHO DE MOURA PRIOR

Morada: AV DA LIBERDADE N.º 212, 3.º ESQ.º, LISBOA, 1250-147 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: SF ESTARREJA
2021532



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0086 - ESTARREJA

Emitido via internet em 2023-07-11

O Chefe de Finanças

(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 161994830

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BHRIFDGHDXGQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.