



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 06 - SALREU  
**ARTIGO MATRICIAL:** 3259 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 06 - SALREU **Tipo:** RÚSTICO  
**Artigo:** 4350

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 06 - SALREU **Tipo:** RÚSTICO  
**Artigo:** 4353

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Lote 7

**Av./Rua/Praça:** Rua Porto de Baixo **Lugar:** Porto de Baixo / Vale Castanho **Código Postal:** 3865-267 SALREU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rua do Porto de Baixo **Sul:** Passeio e arrumamento público **Nascente:** Lote 6 **Poente:** Lote 8

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 562,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 270,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 41,2500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.082,05 **Determinado no ano:** 2020

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 166.058,00 **Coordenada Y:** 419.039,00

$$\frac{Vt}{18.940,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{39,2475} \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 7031264 **Entregue em:** 2017/03/27 **Ficha de avaliação nº:** 10580505 **Avaliada em:** 2017/04/10

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 292628927 **Nome:** MARIA JOSE COELHO DE MOURA PRIOR

**Morada:** AV DA LIBERDADE Nº 212, 3º ESQº, LISBOA, 1250-147 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF ESTARREJA 2021532



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0086 - ESTARREJA

Emitido via internet em 2023-07-11

O Chefe de Finanças

(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 161994830

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IGYKHACUDWNW



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.