



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2915-06275-010204-004783

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Fradelos  
Rua das Cinzas

ÁREA TOTAL: 2919 M2  
ÁREA COBERTA: 409 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 2510 M2

MATRIZ nº: 4244 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto por 6 moradias em banda e, nas traseiras, um edifício de garagens - Norte, Maria dos Anjos Camões; Sul, Carlos da Cruz Rodrigues; Nascente, estrada e Poente, José Armamndo Neves Carvalho.

Cedido ao domínio público a área de 331 m2.

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F

O(A) Conservador(a)  
Dulce Maria Lau Magalhães

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Albergaria-a-Velha.

OFICIOSO

OF. de 2009/03/06 2009/04/14 18:02:09 - ANOTAÇÃO

Edifício composto por 6 moradias em banda e, nas traseiras, um edifício de garagens - Rua das Cinzas - Lugar de Fradelos - Artigo P4244.

Cedido ao domínio público a área de 331 m2.

O(A) Conservador(a)  
Dulce Maria Lau Magalhães

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

OFICIOSO

AP. 2707 de 2014/12/09 2014/12/10 16:43:23 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 116

DATA AUTORIZAÇÃO : 2009/12/30

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Autorização para a fração "C"

O(A) Conservador(a)  
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 4 de 1999/08/27 - Aquisição  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANA MARIA SANTOS CASTRO NEVES DE CARVALHO

Casado/a com JOSÉ ARMANDO NEVES DE CARVALHO no regime de Comunhão geral

Localidade: Albergaria-a-Velha

\*\* JOSÉ ARMANDO NEVES DE CARVALHO

Casado/a com ANA MARIA SANTOS CASTRO NEVES DE CARVALHO no regime de Comunhão geral

Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HERNÂNI DIAS SIMÕES

Casado/a com ILDA DOS SANTOS DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Casaldima, Branca

Localidade: Albergaria-a-Velha

\*\* ILDA DOS SANTOS DA SILVA

Casado/a com HERNÂNI DIAS SIMÕES no regime de Comunhão geral

Morada: Casaldima, Branca

Localidade: Albergaria-a-Velha

(Reprodução da insc. G-2 do prédio 4783).

O(A) Conservador(a)  
Dulce Maria Lau Magalhães

-----  
AP. 9 de 2005/04/28 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 450.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 582.750,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A., SOCIEDADE ABERTA

Sede: Rua Tenente Valadim, nº 284

Localidade: Porto

Abertura de Crédito - taxa de juro anual de 4,5%, acrescida de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora e a título de clausula penal; despesas: € 18.000,00.

(Reprodução por extractação da insc. C-1 e do Av.1 do prédio 4783).

O(A) Conservador(a)  
Dulce Maria Lau Magalhães

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Albergaria-a-Velha.

AP. 4240 de 2009/03/06 15:58:24 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2009/03/06 15:58:24 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 168  
FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 166  
FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 166  
FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 166  
FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 166  
FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 168

O(A) Conservador(a)  
Dulce Maria Lau Magalhães

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Albergaria-a-Velha.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2009/04/16 14:59:10 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2009/04/16 14:59:10 UTC

DA APRESENT. 4240 de 2009/03/06 - Constituição da Propriedade Horizontal

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2009/04/16

O(A) Conservador(a)  
Dulce Maria Lau Magalhães

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Albergaria-a-Velha.

AVERB. - AP. 596 de 2009/04/20 10:20:16 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/04/20 10:20:16 UTC

DA APRESENT. 4240 de 2009/03/06 - Constituição da Propriedade Horizontal

CONVERTIDA.

O(A) Conservador(a)  
Dulce Maria Lau Magalhães

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Albergaria-a-Velha.

AVERB. - AP. 2404 de 2011/04/06 15:23:53 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2011/04/06 15:23:53 UTC

DA APRESENT. 9 de 2005/04/28 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "A".

O(A) Conservador(a)  
Dulce Maria Lau Magalhães

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça.

AVERB. - AP. 2953 de 2012/03/09 16:18:03 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/03/09 16:18:03 UTC

DA APRESENT. 9 de 2005/04/28 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "F".

O(A) Conservador(a)  
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Albergaria-a-Velha.

AVERB. - AP. 1444 de 2012/12/28 12:12:26 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/12/28 12:12:26 UTC

DA APRESENT. 9 de 2005/04/28 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "B".

O(A) Ajudante, em substituição  
Susana Martins Vital Martins

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo.

AVERB. - AP. 452 de 2013/10/18 10:26:55 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2013/10/18 10:26:55 UTC

DA APRESENT. 9 de 2005/04/28 - Hipoteca Voluntária

Com referência à fração "D".

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Gomes Cravo

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo.

AVERB. - AP. 1073 de 2013/10/18 11:46:40 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2013/10/18 11:46:40 UTC

DA APRESENT. 9 de 2005/04/28 - Hipoteca Voluntária

Com referência as frações "C" e "E".

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Gomes Cravo

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 15-04-2024 e válida até 15-10-2024