

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 08 - FORNOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1652 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SANTA MARIA DA FEIRA **sob o registo nº:** 984

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 08 - FORNOS **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 1639

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 08 - FORNOS **Tipo:**  
RÚSTICO

**Artigo:** 504

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Moinhos **Nº:** 400 **Lugar:** Moinhos **Código Postal:** 4520-315 **FORNOS VFR**

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 2.100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 276,0000 m² **Área bruta de construção:** 365,0000 m² **Área bruta dependente:** 165,0000 m² **Área bruta privativa:** 200,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €122.529,75 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 166.931,00 **Coordenada Y:** 437.767,00

**Justificativo:**

Morada unifamiliar de cave e r/chão, de tipologia tipo T3, foi ampliada recentemente ao nível do r/chão no alçado(norte/nascente). A avaliação foi efectuada tendo como pressupostos a idade antes da ampliação (20 anos), bem como as áreas antes e depois da ampliação.

**Demonstração do Cálculo:**

**DEMONSTRAÇÃO DE CÁLCULO**

**FÓRMULA :**

$$Vt = Vc \times (Aa + Ab + Ac + Ad) \times Ca \times Cv \times Cq \times Cl$$

1.Cálculo do Vt considerando as áreas anteriores à ampliação e a idade da ampliação

$$\llcorner Vt1 = 612,5 \times [(173 + 114,5 \times 0,3) + (392 \times 0,025 + 1512 \times 0,005)] \times 1 \times 1 \times 0,97 \times 0,8$$

$$Vt1 = 106804,66\text{€}$$

2.Cálculo do VPT considerando a área com a ampliação e a idade da ampliação

$$\llcorner Vt2 = 612,5 \times [(200 + 165 \times 0,3) + (552 \times 0,025 + 1272 \times 0,005)] \times 1 \times 1 \times 0,97 \times 0,8$$

$$Vt2 = 128169,40\text{€}$$

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$$\llcorner Vt3 = 612,5 \times [(173 + 114,5 \times 0,3) + (392 \times 0,025 + 1512 \times 0,005)] \times 1 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,8$$

$$Vt3 = 90783,96\text{€}$$

4. Cálculo do Vt da ampliação

$$\llcorner Vt4 = Vt2 - Vt1$$

$$Vt4 = 21364,74\text{€}$$

5. Valor Patrimonial Tributário

$$\llcorner Vt = Vt3 + Vt4$$

$$Vt = 112148,70\text{€}$$

**Valor Patrimonial**

€ 112.150,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº: 1035589 Entregue em : 2006/05/31 Ficha de avaliação nº: 1517799 Avaliada em : 2007/02/23**

**TITULARES**

**Identificação fiscal: 749808802 Nome: ALBERTINO GONÇALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE Morada: AV DA MISERICÓRDIA Nº 105 2º ESQº, SÃO JOÃO MADEIRA, 3700-192 SAO JOAO DA MADEIRA**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: PIS 2939196**

Emitido via internet em 2023-07-17

**O Chefe de Finanças**



(José António da Costa Moreira da Rocha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 231470045

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ZBWFDPHXQDBR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

