



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3417 - AVEIRO-2

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 05 - AVEIRO FREGUESIA: 05 - ESGUEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 5682 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 05 - AVEIRO FREGUESIA: 05 - ESGUEIRA Tipo: URBANO

Artigo: 5612

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Lagoinha Lugar: Taboeira Código Postal: 3800-045 AVEIRO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua da Lagoinha Sul: próprio Nascente: Manuel Maria Marques de Oliveira Poente: Emilia Nunes Lima

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 339,2000 m² Área de implantação do edifício: 154,5000 m² Área bruta de construção: 267,2000 m² Área bruta dependente: 59,2750 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): €33.700,88 Determinado no ano: 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 23,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 161.659,00 Coordenada Y: 409.561,00

$$\frac{V^t}{33.450,00} = \frac{V_c}{603,00} \times \frac{A}{52,6177} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,050}$$

V^t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) = 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7128010 Entregue em : 2017/11/16 Ficha de avaliação nº: 10705976 Avaliada em : 2017/11/30

TITULARES

Identificação fiscal: 173576702 Nome: MANUEL AUGUSTO BASTOS DA CRUZ

Morada: AV EUROPA 245, CACIA, 3800-533 CACIA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: DOCUMENTO PARTICULAR Entidade: 258846003

