



Município de Aveiro Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Alvará de licenciamento de obras de construção n.º 316/2022

Processo n.º 7/212/2022

Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, é emitido o alvará de licenciamento de obras de construção, em nome de João Modesto da Conceição Poça de Água, portador do número de identificação fiscal 192436244 e Manuel António dos Santos, portador do número de identificação fiscal 199399107, do prédio sito na Rua dos Areais, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3947/20211217 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4870-P da respetiva freguesia.

As obras, licenciadas por despachos de 09/02/2022 e 22/04/2022 proferidos pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares com competências delegadas, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e apresentam as seguintes características:

Tipo de obras a executar: Construção de moradia unifamiliar e alteração do muro de vedação.

Área total de construção: 281,20 m²; Volumetria: 870,00 m³; Área de implantação: 163,50 m²; Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0; Uso a que se destina a edificação: habitação; Altura da fachada do edifício: 6,65 m; Número de Fogos: 1.

Condicionamentos das obras: ofício n.º 3925 de 15/02/2022 e n.º 9578 de 03/05/2022.

Prazo para a conclusão das obras: 24 meses. Início: 23/11/2022; Termo: 25/11/2024.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Paços do Município,

A Chefe de Divisão

Assinado por: **MARIA AURORA DO BERNARDO
HENRIQUES**

Num. de Identificação: B1056538740

Data: 2022.11.23 16:58:11+00'00'

