



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 05 - AVEIRO FREGUESIA: 15 - EIXO E EIROL.
ARTIGO MATRICIAL: 1068 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 05 - AVEIRO FREGUESIA: 04 - EIXO (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 785

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Viela das Gatas Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua Viela das Gatas Nº: 30 Lugar: Eixo Código Postal: 3800-713 EIXO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel Marques Flamengo Sul: Rua Viela das Gatas Nascente: Carlos Rodrigues Figueiredo Poente:
Proprietário

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de rés do chão amplo e 1º andar destinada a celeiro e arrumos.

Afectação: Arrecadações e arrumos Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.650,0000 m² Área de implantação do edifício: 55,0000 m² Área bruta de construção:
85,0000 m² Área bruta dependente: 25,0000 m² Área bruta privativa: 60,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1968 Valor patrimonial actual (CIMI): €10.281,95 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 163.685,00 Coordenada Y: 406.238,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.130,00	=	603,00	x	77,6750	x	0,35	x	0,95	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3518123 Entregue em : 2012/06/21 Ficha de avaliação nº: 5290244 Avaliada em :
2012/08/09

TITULARES

Identificação fiscal: 743473019 Nome: MANUEL DUARTE FERREIRA BARBOSA - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: VIELA DAS GATAS, N.º 30, EIXO, 3800-781 EIXO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: PART. I. S.
1848888



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3417 - AVEIRO-2.

Emitido via Internet em 2023-09-15

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Luis Manuel Honrado Ramos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 240254570

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TIHMHAHGODTR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.