

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 02 - CACIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4851 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** AVEIRO **sob o registo nº:** 3533

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 02 - CACIA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4381

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av.Fernando Augusto de Oliveira **Lugar:** Chousa do Velho **Código Postal:** 3800-540 CACIA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Av. Fernando de Oliveira **Sul:** Caminho **Nascente:** Av.Manuel Alves Lopes Pereira **Poente:** António Quintaneiro

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 667,7400 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 240,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 40,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.837,72 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 24,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 160.325,00 **Coordenada Y:** 412.552,00

$$\frac{Vt^*}{42.870,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{212,0000} \times \frac{\%}{24,00} + \left( \frac{Ac}{5,0000} + \frac{Ad}{1,8387} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,15} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,050}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1107358 **Entregue em :** 2006/08/09 **Ficha de avaliação nº:** 1287456 **Avaliada em :**

2006/09/03

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 205911650 **Nome:** JOÃO CARLOS SILVA BRANCO

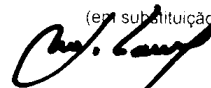
**Morada:** AV MANUEL ÁLVARO LOPES PEREIRA 73 2º ESQ., CACIA, 3800-625 CACIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 116048999

Emitido via internet em 2023-09-07

**O Chefe de Finanças**

(em substituição)



(Luis Manuel Honrado Ramos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 205911650

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

XEXALFTVXFBN



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.