

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 01 - AVANCA

ARTIGO MATRICIAL: 458 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ESTARREJA **sob o registo nº:** 0/0

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Sardinha **Lugar:** Sardinha **Código Postal:** 3860-139 AVANCA

Av./Rua/Praça: Padre Boaventura **Nº:** 64 **Lugar:** Sardinha **Código Postal:** 3860-119 AVANCA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Parte urbana de um prédio misto, comp duas casas térreas, a 1ª para arrumações e a 2ª para habitação, eira, casa da eira e pátio.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 366,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 227,0000 m² **Área bruta de construção:** 227,0000 m² **Área bruta dependente:** 127,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.475,80 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 163.003,00 **Coordenada Y:** 425.259,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.320,00	=	615,00	x	137,7650	x	1,00	x	0,80	x	0,860	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1630455 **Entregue em :** 2007/12/12 **Ficha de avaliação nº:** 2009367 **Avaliada em :** 2008/04/01

TITULARES

Identificação fiscal: 705406911 **Nome:** ALBINO MARTINS DE MATOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ANTÓNIO PEREIRA ALVEITAR N.º 76, AVANCA, 3860-103 AVANCA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PISELO DE ETR518686

Emitido via internet em 2023-05-30

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 188601619

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZWRFBUTFFHEL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.