

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 13 - SANTA JOANA

ARTIGO MATRICIAL: 4870 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 13 - SANTA JOANA **Tipo:** URBANO

Artigo: 4842

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Areais **Lugar:** Santa Joana **Código Postal:** 3810-210 AVEIRO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Artur Queiroz Madureira **Sul:** António Marques Ferreira **Nascente:** O Próprio **Poente:** Rua dos Areais

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 369,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 170,1000 m² **Área bruta de construção:** 288,4000 m² **Área bruta dependente:** 34,1500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.090,00 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 158.782,00 **Coordenada Y:** 408.035,00

$$\frac{Vt^*}{49.090,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{245,5685} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{1,30} \times \frac{\% (ai \text{ ou } Veap)}{25,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7706019 **Entregue em :** 2021/12/15 **Ficha de avaliação nº:** 11462889 **Avaliada em :** 2021/12/29

TITULARES

Identificação fiscal: 192436244 **Nome:** JOÃO MODESTO DA CONCEIÇÃO POÇA DE AGUA

Morada: R DA TAPADA N 23, RIO TINTO, 3840-303 OUCA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7706019

Identificação fiscal: 199399107 **Nome:** MANUEL ANTONIO DOS SANTOS

Morada: R DOUTOR JOÃO ROCHA Nº 7, PARADA CIMA, 3840-204 FONTE DE ANGEÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N^o 7706019

Emitido via internet em 2023-09-13

O Chefe de Finanças



(António José Tavares de Oliveira Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 161994830

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WWYBLMRCKUKU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n^o de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.