

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 05 - PARDILHO

ARTIGO MATRICIAL: 3267 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ESTARREJA sob o registo nº: 0/0

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 05 - PARDILHO **Tipo:** URBANO

Artigo: 3142

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Agostinho Luis Pereira Valente **Nº:** 14 **Lugar:** Salgueirão **Código Postal:** 3860-432 PARDILHÓ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 94,0000 m² **Área bruta de construção:** 257,0000 m² **Área bruta dependente:** 94,0000 m² **Área bruta privativa:** 163,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €105.059,84 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 158.974,00 **Coordenada Y:** 424.616,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
96.160,00	=	615,00	x	201,4900	x	1,00	x	0,80	x	0,970	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 943855 **Entregue em :** 2006/03/08 **Ficha de avaliação nº:** 1097619 **Avaliada em :** 2006/08/23

TITULARES

Identificação fiscal: 207603235 **Nome:** FERNANDO MANUEL DE OLIVEIRA PINTO

Morada: R DOUTOR AGOSTINHO LUIS PEREIRA VALENTE N.º 14, PARDILHÓ, 3860-436 PARDILHO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N.º 943855

Emitido via internet em 2024-04-12

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 161994830

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YSQAXUVAVGMT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.