



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 06 - SALREU
ARTIGO MATRICIAL: 3267 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 06 - SALREU **Tipo:** RÚSTICO
Artigo: 4350

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 06 - SALREU **Tipo:** RÚSTICO
Artigo: 4353

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Lote 15

Av./Rua/Praça: Rua Porto de Baixo **Lugar:** Porto de Baixo / Vale Castanho **Código Postal:** 3865-267 **SALREU**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Zona verde e passei público **Sul:** Rua Termas de Jesus **Nascente:** Lote 16 **Poente:** Lote 14

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 540,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 113,7500 m² **Área bruta de construção:** 227,5000 m² **Área bruta dependente:** 39,8900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.936,08 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 166.062,00 **Coordenada Y:** 418.893,00

$$\frac{Vt}{16.810,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{34.8274} \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7031264 **Entregue em :** 2017/03/27 **Ficha de avaliação nº:** 10580496 **Avaliada em :** 2017/04/10

TITULARES

Identificação fiscal: 292628927 **Nome:** MARIA JOSE COELHO DE MOURA PRIOR

Morada: AV DA LIBERDADE Nº 212, 3º ESQº, LISBOA, 1250-147 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF ESTARREJA
2021532

Emitido via internet em 2023-07-11

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 161994830

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PIFPJFRQNTCB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.