



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1821-79940-010806-006100

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: **LOTE 9**

SITUADO EM: Porto de Baixo ou Vale Castanheiro

ÁREA TOTAL: 546,3 M2

ÁREA DESCOBERTA: 546,3 M2

MATRIZ n°: 3261

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado a construção urbana

Norte, Rua do Porto de Baixo; sul e poente, arruamento público; nascente, lote 8  
Desanexado do prédio n° 6091

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Olga Maria Gonçalves Gomes Elvas

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz  
AP. 303 de 2017/05/15 16:37:06 UTC - Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/05/29 16:37:06 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/17

DATA: 2017/03/15

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

A operação de loteamento foi aprovada por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 13 de Julho de 2011.

#### ESPECIFICAÇÕES:

\*\*\* Constituídos os seguintes dezoito lotes, destinados a habitação:

LOTE 1 - Área: 728,55 m2; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 84,65 m2; Área de construção : 253,95 m2; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 49,50 m2;

LOTE 2 - Área: 630,12 m2; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de implantação: 108,00 m<sup>2</sup>; Área de construção : 324 m<sup>2</sup>; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 49,50 m<sup>2</sup>;

LOTE 3 - Área: 706,34 m<sup>2</sup>; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 108,0 m<sup>2</sup>; Área de construção : 324 m<sup>2</sup>; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 49,50 m<sup>2</sup>;

LOTE 4 - Área: 705,25 m<sup>2</sup>; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 102,00 m<sup>2</sup>; Área de construção : 306,00 m<sup>2</sup>; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 46,75 m<sup>2</sup>;

LOTE 5 - Área: 487,72 m<sup>2</sup>; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 96,00 m<sup>2</sup>; Área de construção : 288,00 m<sup>2</sup>; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 36,00 m<sup>2</sup>;

LOTE 6 - Área: 474,60 m<sup>2</sup>; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 96,00 m<sup>2</sup>; Área de construção : 288,00m<sup>2</sup>; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 36,00 m<sup>2</sup>;

LOTE 7 - Área: 562,50 m<sup>2</sup>; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 90,00 m<sup>2</sup>; Área de construção : 270,00 m<sup>2</sup>; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 41,25 m<sup>2</sup>;

LOTE 8 - Área: 551,25 m<sup>2</sup>; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 87,00 m<sup>2</sup>; Área de construção : 261,00 m<sup>2</sup>; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 39,88 m<sup>2</sup>;

LOTE 9 -Área: 546,30 m<sup>2</sup>; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 87,00 m<sup>2</sup>; Área de construção : 261,00 m<sup>2</sup>; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 39,88 m<sup>2</sup>;

LOTE 10 - Área: 1362 m<sup>2</sup>; Destinado à construção de edifício de habitação do tipo unifamiliar; Área de implantação: 206,67 m<sup>2</sup>; Área de construção : 413,34 m<sup>2</sup>; N° de fogos: 4; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 109,20 m<sup>2</sup>;

LOTE 11 - Área: 511,90 m<sup>2</sup>; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 84,00 m<sup>2</sup>; Área de construção : 168 m<sup>2</sup>; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 38,50 m<sup>2</sup>;

LOTE 12 - Área: 511,90 m<sup>2</sup>; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 84,00 m<sup>2</sup>; Área de construção : 168 m<sup>2</sup>; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 38,50 m<sup>2</sup>;

LOTE 13 - Área: 511,90 m<sup>2</sup>; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 84,00 m<sup>2</sup>; Área de construção : 168,00 m<sup>2</sup>; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 38,50 m<sup>2</sup>;

LOTE 14 - Área: 511,90 m<sup>2</sup>; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 84,00 m<sup>2</sup>; Área de construção : 168,00 m<sup>2</sup>; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 38,50 m<sup>2</sup>;

LOTE 15 - Área: 540,00 m<sup>2</sup>; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 113,75 m<sup>2</sup>; Área de construção : 227,50 m<sup>2</sup>; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 39,89 m<sup>2</sup>;

LOTE 16 - Área: 565,52 m<sup>2</sup>; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 113,75 m<sup>2</sup>; Área de construção : 227,50 m<sup>2</sup>; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 38,89 m<sup>2</sup>;

LOTE 17 - Área: 551,00 m<sup>2</sup>; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 96,00 m<sup>2</sup>; Área de construção : 192,00 m<sup>2</sup>; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 40,00 m<sup>2</sup>;

LOTE 18 - Área: 506,58 m<sup>2</sup>; Destinado à construção de edifício de habitação unifamiliar; Área de implantação: 96,00 m<sup>2</sup>; Área de construção 192,00 m<sup>2</sup>; N° de fogos: 1; N° de pisos: 2 acima da cota de soleira; Prevista a construção de anexo com a área máxima de 40,00 m<sup>2</sup>;

\*\*\* CEDÊNCIAS PARA INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL : 10.728,36 m<sup>2</sup>, sendo 3.809,56 m<sup>2</sup> destinados a arruamentos, passeios e estacionamento; 1.000,87 m<sup>2</sup> destinados a equipamentos de utilização coletiva e 5.917,93 m<sup>2</sup> destinados a espaços verdes de utilização coletiva;

\*\*\*PRAZO para a execução das obras de urbanização : 12 meses a contar da data de emissão do alvará de loteamento;

\*\*\* CAUÇÃO no montante de 162.400,43 € prestada em dinheiro a ser, posteriormente, substituída pela hipoteca dos lotes 3, 10, 11, 12, 15, 16, 17 e 18.

Reprodução da Inscrição do prédio n° 6091

O(A) Conservador(a), em substituição  
Custódia Delfina Ferreira Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Belmonte  
AP. 3796 de 2019/03/07 17:57:51 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2019/03/07 17:57:51 UTC  
ABRANGE 20 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MARIA JOSÉ COELHO DE MOURA PRIOR

NIF 292628927

Divorciado(a)

Morada: Avenida da Liberdade, n° 212, 3° esquerdo

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* JOSÉ JOAQUIM DA SILVA PRIOR

NIF 195348656

O(A) Oficial de Registos em Substituição

Olga Maria Gonçalves Gomes Elvas

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 12-03-2019 e válida até 12-06-2019