

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 02 - ALBERGARIA-A-VELHA FREGUESIA: 04 - BRANCA
ARTIGO MATRICIAL: 4244 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ALBERGARIA-A-VELHA sob o registo nº: 04783

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 02 - ALBERGARIA-A-VELHA FREGUESIA: 04 - BRANCA Tipo:
URBANO
Artigo: 3555

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Cinza Nº: 21 Lugar: Fradelos Código Postal: 3850-574 BRANCA ALB

Av./Rua/Praça: Rua da Cinza Nº: 17 Lugar: Fradelos Código Postal: 3850-574 BRANCA ALB

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.919,0000 m² Área de implantação do edifício: 409,0000 m² Área bruta privativa
total: 768,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Cinza Nº: 21 Lugar: Fradelos Código Postal: 3850-574 BRANCA ALB

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 168,0000 Nº de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 128,0000 m² Área bruta dependente: 33,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): €90.995,14 Determinado no ano: 2021
Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 170.766,00 Coordenada Y: 419.654,00 Mod 1
do IMI nº: 2097720 Entregue em : 2009/02/20 Ficha de avaliação nº: 2708530 Avaliada em : 2009/04/24

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{V_i^*} & = & \boxed{V_c} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{C_a} & \times & \boxed{C_l} & \times & \boxed{C_q} & \times & \boxed{C_v} \\ 86.410,00 & = & 609,00 & \times & 139,1019 & \times & 1,00 & \times & 1,00 & \times & 1,020 & \times & 1,00 \end{array}$$



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 186775091 **Nome:** MARIA MADALENA ABRANCHES ALVES

Morada: R DA CINZA Nº 23 - F, FRADELOS, 3850-574 BRANCA ALB

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PIS N.º 2383932

Emitido via internet em 2024-04-10

O Chefe de Finanças

(José Luís Marques Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 186775091

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WOYVOIJVEAQF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.