



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 24 - VOUZELA FREGUESIA: 01 - ALCOFRA
ARTIGO MATRICIAL: 1635 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 24 - VOUZELA FREGUESIA: 01 - ALCOFRA Tipo: URBANO
Artigo: 760

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 24 - VOUZELA FREGUESIA: 01 - ALCOFRA Tipo: URBANO
Artigo: 742

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . Lugar: SERRA - VILADRA Código Postal: 3670-028 ALCOFRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ANTONIO C. MAIA Sul: ANTONIO C. MAIA Nascente: ANTONIO C. MAIA Poente: ANTONIO C. MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 105,0000 m² Área de implantação do edifício: 105,0000 m² Área bruta de construção:
185,0000 m² Área bruta dependente: 25,0000 m² Área bruta privativa: 160,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 Valor patrimonial actual (CIMI): €20.929,30 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 194.746,00 Coordenada Y: 406.678,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.620,00	=	603,00	x	160,3750	x	1,00	x	0,40	x	0,820	x	0,65

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000)

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

Mod 1 do IMI nº: 3089833 Entregue em : 2012/03/26 Ficha de avaliação nº: 4497425 Avaliada em :

2012/05/03

TITULARES

Identificação fiscal: 747408203 Nome: ANTONIO DA CONCEIÇÃO MAIO - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: R DA QUINTA DO TORTO N 140, SANTA JOANA, 3810-319 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: MODELO 1 DO
ISTG Nº 2514537



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2739 - VOUZELA

Emitido via internet em 2023-05-26

O Chefe de Finanças

(Orlando Moita Correia dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 209325054

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DNWOZEVSKJLW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.