



IDENTIFICAÇÃO POSTAL  
Morada RUA DOS AREAIS, 45  
Localidade AVEIRO  
Freguesia SANTA JOANA  
Concelho AVEIRO

GPS 40.640178, -8.620420

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL  
Conservatória do Registo Predial de AVEIRO  
Nº de Inscrição na Conservatória 3947  
Artigo Matricial nº P4870

Fração Autónoma

INFORMAÇÃO ADICIONAL  
Área Total de Pavimento 192,11 m<sup>2</sup>

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obterá nas condições mínimas (com base em valores de referência ou requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em [www.adene.pt](http://www.adene.pt).

**INDICADORES DE DESEMPENHO**

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e cálculos em condições padrão.



**Aquecimento Ambiente**

Referência: 14 kWh/m<sup>2</sup> ano  
Edifício: 26 kWh/m<sup>2</sup> ano  
Renovável: 75%

**52% MAIS eficiente**  
que a referência



**Arrefecimento Ambiente**

Referência: 2,8 kWh/m<sup>2</sup> ano  
Edifício: 8,1 kWh/m<sup>2</sup> ano  
Renovável: 86%

**60% MAIS eficiente**  
que a referência



**Água Quente Sanitária**

Referência: 13 kWh/m<sup>2</sup> ano  
Edifício: 12 kWh/m<sup>2</sup> ano  
Renovável: 74%

**74% MAIS eficiente**  
que a referência

**CLASSE ENERGÉTICA**

Mais eficiente

Julho 2006   Dez 2013   Jun 2016   **Julho 2021**

**A+** 0% a 25%

**A** 26% a 50%

**B** 51% a 75%

**B-** 76% a 100%

**C** 101% a 150%

**D** 151% a 200%

**E** 201% a 250%

**F** Mais de 251%

**A+**

NZEB 21  
EDIFÍCIO  
MUITO  
EFICIENTE

15%

Mínimo:  
Edifícios Novos

Mínimo:  
Grd. Renovação

**ENERGIA RENOVÁVEL**

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício

**77%**

**EMISSÕES DE CO<sub>2</sub>**

Emissões de CO<sub>2</sub> estimadas devido ao consumo de energia



**0,80**  
toneladas/ano

Entidade Gestora



Agência para a Energia

Entidade Fiscalizadora



Direção Geral  
de Energia e Geologia