



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2803-22690-010517-004389

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 1

SITUADO EM: Agrad do Norte

Avenida Fausto Ferreira

ÁREA TOTAL: 832,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 832,5 M2

MATRIZ nº: 4389 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Glória e Vera Cruz.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado a construção urbana.

Norte - Lote nº. 2

Sul, Nascente e Poente - Arruamento Público

Encontrava-se Descrito sob o nº. 11359/20180720 da freguesia de Esgueira, o qual se encontra Inutilizado.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria de Fátima Pestana Ribeiro Carvalho Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 1800 de 2018/07/20 15:11:22 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/11/22 15:11:22 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 12/2018

DATA: 2018/06/25

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES

AUTORIZADA A CONSTITUIÇÃO DE 4 LOTES:

LOTE 1: com a área de 832,50 m², para habitação, comércio e serviços, com a área de implantação de 645 m² e 3420 m² de área de construção, sendo 2.317,50 m² de habitação, 270 m² de comércio e serviços e 832,50 m² não habitável; n.º de pisos - 4 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; n.º de fogos - 22; tipologia dos edifícios - Cv+4H+S;

LOTE 2: com a área de 1.110 m², para habitação, comércio e serviços, com a área de implantação de 735 m² e 3787,50 m² de área de construção, sendo 2.317,50 m² de habitação, 360

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

m2 de comércio e serviços e 1.110 m2 não habitável; n.º de pisos - 4 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; n.º de fogos - 22; tipologia dos edifícios - Cv+4H+S;
LOTE 3: com a área de 1016,32 m2, para habitação, comércio e serviços, com a área de implantação de 735 m2 e 3600 m2 de área de construção, sendo 2.317,50 m2 de habitação, 360 m2 de comércio e serviços e 922,50 m2 não habitável; n.º de pisos - 4 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; n.º de fogos - 22; tipologia dos edifícios - Cv+4H+S;

LOTE 4: com a área de 1.129,12 m2, para habitação, comércio e serviços, com a área de implantação de 630 m2 e 3510,44 m2 de área de construção, sendo 2.430 m2 de habitação, 90 m2 de comércio e serviços e 990,44 m2 não habitável; n.º de pisos - 4 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; n.º de fogos - 24; tipologia dos edifícios - Cv+4H+S.

Área Remanescente A: 1.705 m2.

São cedidos para integração no domínio público municipal 1.008,03 m2 de terreno destinado a faixa de rodagem, 1386,81 m2 destinado a passeios e 571,62 m2 destinado a estacionamento.

As obras de urbanização dizem respeito à execução das redes de gás, telecomunicações, eletricidade, águas pluviais, águas residuais, águas prediais e arranjos exteriores.

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 12 meses.

Reprodução da inscrição do n.º 11358

TRANSCRIÇÃO DA INSCRIÇÃO do prédio n.º. 11359/20180720 da freguesia de Esgueira.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria de Fátima Pestana Ribeiro Carvalho Ferreira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

AVERB. - AP. 2292 de 2022/01/11 19:24:58 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2022/03/23 19:24:58 UTC

DA APRESENT. 1800 de 2018/07/20 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/2022

DATA: 2022/01/06

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 12/2018, emitido em 25/06/2018, incide sobre o prédio situado na Avenida Fausto Ferreira, Agrads do Norte, da União das freguesias de Glória e Vera Cruz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 3208 da freguesia de Vera Cruz, inscrito na matriz urbana sob o artigo 4389 (Lote n.º 1), 3209 da freguesia de Vera Cruz, inscrito na matriz urbana sob o artigo 4390 (Lote n.º 2) e 3210 da freguesia de Vera Cruz, inscrito na matriz urbana sob o artigo 4391 (Lote n.º 3), todos da União das freguesias de Glória e Vera Cruz, perfazendo a área total de 2.958,82 m2, com exceção do Lote n.º 4 que se encontrava dentro dos limites territoriais da extinta freguesia de Vera Cruz, atualmente União das freguesias de Glória e Vera Cruz, mas por força da operação de loteamento (Alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 12/2018) e de acordo com o n.º 2 do artigo 79.º do Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, o mesmo encontra-se situado na Avenida Fausto Ferreira, Agrads do Norte, freguesia de Esgueira, descrito na Conservatória do Registo Predial

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de Aveiro sob o n.º 11362 da freguesia de Esgueira e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4392, perfazendo a área total de 1.129,12 m².

A alteração da operação de loteamento, refere-se ao uso das áreas a nível do rés do chão dos Lotes n.ºs 1, 2 e 3 de comércio/serviços para o uso de habitação. Os lotes n.ºs 2 e 3 passaram de 22 para 24 o número de fogos, sendo que as especificidades do Lote n.º 4, não sofreram quaisquer alterações.

A alteração foi deferida por despacho de 20/10/2021, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Lote n.º 1 com a área de 832,50 m², para habitação, n.º de fogos: 22; tipologia dos edifícios: Cv+4H+S; n.º de pisos: 4 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira, com a área de implantação de 645 m², e 3.420,00 m² de área de construção, sendo 2.587,50 m² de habitação e 832,50 m² não habitável;
- Lote n.º 2 com a área de 1.110,00 m², para habitação, n.º de fogos: 24; tipologia dos edifícios: Cv+4H+S; n.º de pisos: 4 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira, com a área de implantação de 735 m², e 3.787,50 m² de área de construção, sendo 2.677,50 m² de habitação e 1.110,00 m² não habitável;
- Lote n.º 3 com a área de 1.016,32 m², para habitação, n.º de fogos: 24; tipologia dos edifícios: Cv+4H+S; n.º de pisos: 4 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira, com a área de implantação de 735 m², e 3.600,00 m² de área de construção, sendo 2.677,50 m² de habitação e 922,50 m² não habitável;
- Lote n.º 4 com a área de 1.129,12 m², para habitação, comércio/serviços, n.º de fogos: 24; tipologia dos edifícios: Cv+4H+S; n.º de pisos: 4 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira, com a área de implantação de 630 m², e 3.510,44 m² de área de construção, sendo 2.430,00 m² de habitação, 90,00 m² de comércio/serviços e 990,44 m² não habitável;

ÁREA REMANESCENTE A: 1.705,00 m²;

Estacionamentos: 154 privados;

Áreas de cedência: 2.966,46 m², sendo 1.008,03 m² para faixa de rodagem, 1.386,81 m² para passeios e 571,62 m² para estacionamento.

(Reprodução do averbamento à inscrição do n.º 11358)

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

AVERB. - AP. 4696 de 2022/06/21 15:25:17 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2022/07/11 15:25:17 UTC

DA APRESENT. 1800 de 2018/07/20 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2/2022

DATA: 2022/06/15

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 12/2018, emitido em 25/06/2018, e 1/2022, de 06/01/2022, incide sobre os 4 Lotes, descritos sob os n.ºs 3208 da freguesia da Vera Cruz, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4389 (Lote 1), 3209 da freguesia da Vera Cruz, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4390 (Lote 2) e 3210 da freguesia da Vera Cruz, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4391 (Lote 3), todos da freguesia da Glória e Vera Cruz e n.º

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

11362, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4392 (Lote 4), da freguesia de Esgueira. A área remanescente descrita sob o n.º 11363 e inscrita na matriz urbana sob o artigo n.º 4393-P, não sofre qualquer alteração mantendo a área de 1.705,00 m2.

A alteração da operação de loteamento refere-se à ampliação da área total de construção em 1.415,00 m2, que se deve à inclusão de varandas nos 4 edifícios. Refere-se ainda à eliminação da área destinada a comércio e serviços prevista para o Lote 4, assim como à redução do número de fogos, de 24 para 23, nos Lotes 2 e 3.

A alteração aprovada por despacho de 13/06/2022, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Lote n.º 1 com a área de 832,50 m2, para habitação multifamiliar, n.º de fogos: 22; n.º de pisos: 4 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira, com a área de implantação de 832,50 m2, e 3.753,00 m2 de área de construção, sendo 2.587,50 m2 de habitação, 333,00 m2 de varandas e 832,50 m2 não habitável;
- Lote n.º 2 com a área de 1.110,00 m2, para habitação multifamiliar, n.º de fogos: 23; n.º de pisos: 4 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira, com a área de implantação de 1.110,00 m2, e 4.124,50 m2 de área de construção, sendo 2.677,50 m2 de habitação, 337,00 m2 de varandas e 1.110,00 m2 não habitável;
- Lote n.º 3 com a área de 1.016,32 m2, para habitação multifamiliar, n.º de fogos: 23; n.º de pisos: 4 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira, com a área de implantação de 922,50 m2, e 3.937,00 m2 de área de construção, sendo 2.677,50 m2 de habitação, 337,00 m2 de varandas e 922,50 m2 não habitável;
- Lote n.º 4 com a área de 1.129,12 m2, para habitação multifamiliar, n.º de fogos: 24; n.º de pisos: 4 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira, com a área de implantação de 990,40 m2, e 3.918,44 m2 de área de construção, sendo 2.520,00 m2 de habitação, 408,00 m2 de varandas e 990,44 m2 não habitável.

ESPECIFICAÇÕES DO ALVARÁ PARA O TERRENO:

Estacionamentos: 154 privados;

Áreas de cedência: 2.966,46 m2, sendo 1.008,03 m2 para faixa de rodagem, 1.386,81 m2 para passeios e 571,62 m2 para estacionamentos.

Em tudo o resto se mantêm as prescrições do Alvará de Loteamento anterior.

Não existem obras de urbanização a executar.

Face à ausência de cedências para espaços verdes e equipamentos, foi liquidada a respetiva taxa no valor de € 15.377,51, conforme guia de recebimento n.º 443 de 03/06/2022.

Foi liquidada a taxa no valor de € 26.255,65 conforme guia de recebimento n.º 443 de 03/06/2022, calculada de acordo com o "Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro".

(Reprodução do averbamento à inscrição do prédio n.º 11358 da freguesia de Esgueira)

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Chaves

AP. 393 de 2022/10/15 16:39:36 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/10/15 16:39:36 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ATID AVEIRO, UNIPESSOAL, LDA.

NIPC 515880582

Sede: Avenida da República, n.º 1930, Parede, Carcavelos e Parede

Localidade: Cascais

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** EMPREENDECIDADE LDA.

NIPC 510216471

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Ana Rosa Carvalho Celeste Carneiro Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2023 e válida até 30-04-2024