

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 15 - EIXO E EIROL

ARTIGO MATRICIAL: 2154 NIP:

Descrito na C.R.P. de : AVEIRO **sob o registo nº:** 3457

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 04 - EIXO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2400

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Barreiro, Eixo **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Barreiro **Lugar:** Eixo **Código Postal:** 3800-767 EIXO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Fernando Dias Antunes **Sul:** Damião da Silva Lopes **Nascente:** José de Figueiredo Morais **Poente:** Rua do Barreiro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Terreno para construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 653,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m² **Área bruta de construção:** 230,0000 m² **Área bruta dependente:** 80,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.297,84 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 162.842,00 **Coordenada Y:** 406.404,00

$$\frac{Vt^*}{28.150,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{174,0000} \times \frac{\%}{22,00} + \left(\frac{Ac}{7,5000} + \frac{Ad}{1,0150} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,95} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,050}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2628128 **Entregue em :** 2010/12/30 **Ficha de avaliação nº:** 3353104 **Avaliada em :**

2011/01/16

TITULARES

Identificação fiscal: 200280635 **Nome:** FERNANDO MANUEL PIRES MARQUES

Morada: R EIRAS 44, AZURVA, 3800-750 EIXO

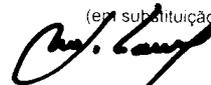
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** IMP SELO

951635/951646

Emitido via internet em 2024-02-06

O Chefe de Finanças

(em substituição)



(Luis Manuel Honrado Ramos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 200280635

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XUZSLRLQCKCN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.