

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GLÓRIA E VERA CRUZ

ARTIGO MATRICIAL: 40 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AVEIRO **sob o registo nº:** 52

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av Dr Lourenço Peixinho **Nº:** 146 **Lugar:** Aveiro **Código Postal:** 3800-160 AVEIRO

Av./Rua/Praça: Av. Dr. Lourenço Peixinho, n.º 146

3800 160 Aveiro **Nº:** 146 **Lugar:** Aveiro **Código Postal:** 3800-160 AVEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Comandante Rocha e Cunha **Nº:** 7A **Lugar:** Aveiro **Código Postal:** 3800-135 AVEIRO

Av./Rua/Praça: AVENIDA DR.LOURENÇO PEIXINHO E RUA COMANDANTE ROCHA E CUNHA Nº 7-B **Nº:** 146 **Lugar:** VERA CRUZ **Código Postal:** 3800-160 AVEIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício destinado a comércio e habitação, de cave, rés do chão, 1º,2º,3º,4º,5º,6º e 7º andares.

NA CAVE: a comércio e 2 sanitários e P.T., sala de equipamento, conduta e lago;

No Rés do Chão: estão instalados 2 sanitários homens e mulheres, comuns às fracções e 2 vestíbulos e depósito de lixos, e sala de comandos;

No 2º ANDAR: 28 fracções e 2 sanitários homens e mulheres;

NO 3º ANDAR: Estão instalados neste andar, armazens de: oficina de manutenção, equipamento de ventilação, armazem de apoio e geradores de emergência.

4ºANDAR; 5º ANDAR; 6º ANDAR: todos eles com 2 Corpos, um com entrada pela Avª Dr. Lourenço Peixinho, 146 a comércio e outro pela Rua Comandante Rocha e Cunha, 7-A, a habitação.

São comuns às fracções, grupo de emergência, entradas principais, ou de serviços, receptores de correio, grupos de emergência e bombagem, zonas de controlo e vigilância, elevadores e monta cargas, casas das máquinas, oficinas de manutenção. São exclusivas às zonas comerciais de espaços livres de terraço. Tem 6 elevadores.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.777,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.777,0000 m² **Área bruta privativa total:** 9.900,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BX

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av Dr Lourenço Peixinho **Nº:** 146 **Lugar:** Aveiro **Código Postal:** 3800-160 AVEIRO

Andar/Divisão: rc

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 3,0450 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 27,5800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.626,60 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 156.523,00 **Coordenada Y:** 408.319,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3552713 **Entregue em :** 2012/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 6541794 **Avaliada em :** 2012/09/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.480,00	=	603,00	x	27.5800	x	1,20	x	1,40	x	1,025	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 12 - VERA CRUZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3099 **Fracção:** BX

TITULARES

Identificação fiscal: 514675870 **Nome:** COLIBRIPOLIS LDA

Morada: RUA DA REPUBLICA S/N EN 109, CACIA, 3800-533 CACIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 221953990

Emitido via internet em 2024-02-20

O Chefe de Finanças

(António José Tavares de Oliveira Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 221953990

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WNTCLIOJBTGM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.