



# Município de Aveiro

## Câmara Municipal

### Divisão de Gestão Urbanística

#### **Alvará de licenciamento de obras de construção n.º 314/2021**

Processo n.º 7/2021/631

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, é emitido o alvará de licenciamento de obras de construção, em nome de João Carlos Silva Branco, portador do número de identificação fiscal 205911650 e de Olga Sofia dos Santos Rocha Branco, portadora do número de identificação fiscal 222995190, do prédio sito na Rua Eng.º Jaime Rodrigues Nina, da freguesia de Cacia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3533 de 18/02/1993 e inscrito na matriz urbana, sob o artigo n.º 4851 da respetiva freguesia.

As obras, licenciadas por despachos de 15/04/2021 e de 25/10/2021, proferidos pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e apresentam as seguintes características:

Tipo de obras a executar: construção de moradia unifamiliar, alpendre e muro de vedação.

Área total de construção: 243,90 m<sup>2</sup>; Volumetria: 1.073,16 m<sup>3</sup>; Área de implantação: 243,90 m<sup>2</sup>; Número de pisos acima da cota de soleira: 1; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0; Uso a que se destina a edificação: habitação; Altura da fachada do edifício: 4,40 m; Número de Fogos: 1; Comprimento do muro de vedação: 50,90 ml.

Condicionamentos das obras: ofício n.º 7755, de 20/04/2021 e n.º 22626, de 29/10/2021.

Prazo para a conclusão das obras: 24 meses. Início: 12/11/2021; Termo: 13/11/2023.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Paços do Município,  
A Chefe de Divisão