

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BEDUÍDO E VEIROS

**ARTIGO MATRICIAL:** 545 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ESTARREJA **sob o registo nº:** 0/0

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 02 - BEDUIDO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 676

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Largo da Feira de Santo Amaro **Lugar:** Santo Amaro **Código Postal:** 3860-322 ESTARREJA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** José Rodrigues de Azevedo **Sul:** Largo da Feira **Nascente:** 3ª Rua dfa Feira Norte Sul **Poente:** 2ª Rua da Feira Sueste /sul

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano, com r/chão e 1º andar com 3 frentes, nascente, sul e poente; Destina-se a habitação;GPS2023E000551985Titul.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 58,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 58,8000 m² **Área bruta de construção:** 117,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 117,6000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.004,21 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 164.584,00 **Coordenada Y:** 422.521,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.060,00	=	600,00	x	117,6000	x	1,00	x	0,80	x	1,010	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 219505 **Entregue em :** 2004/05/04 **Ficha de avaliação nº:** 296902 **Avaliada em :** 2005/04/27

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 203437829 **Nome:** ANTONIO MANUEL DA COSTA OLIVEIRA

**Morada:** R DOS LAGOAIS N.º 6 PÓVOA DE BAIXO, ESTARREJA, 3860-242 ESTARREJA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

161994830

Emitido via internet em 2023-03-11

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 161994830

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BDNXHY9F74PM



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.