

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO FREG OLIVEIRA DE AZEMÉIS,SANTIAGO DE RIBA-UL,UL,MACINHATA DA SEIXA,MADAIL

ARTIGO MATRICIAL: 6837 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DE AZEMÉIS **sob o registo nº:** 308

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO FREG OLIVEIRA DE AZEMÉIS,SANTIAGO DE RIBA-UL,UL,MACINHATA DA SEIXA,MADAIL **Tipo:** URBANO

Artigo: 5306

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua José Maria Pinto **Lugar:** Outeiro **Código Postal:** 3720-501 SANTIAGO DE RIBA-UL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Albertino Bastos **Sul:** RERUM-Administração, compra e venda de propriedades, Lda **Nascente:** Estrada - Rua José Maria Pinto **Poente:** RERUM-Administração, compra e venda de propriedades, Lda

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.350,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 261,6000 m² **Área bruta de construção:** 262,7500 m² **Área bruta dependente:** 82,7500 m² **Área bruta privativa:** 180,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €128.993,35 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 170.814,00 **Coordenada Y:** 431.874,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
127.080,00	=	603,00	x	223,0073	x	1,00	x	0,90	x	1,050	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6503346 **Entregue em :** 2014/08/13 **Ficha de avaliação nº:** 9927577 **Avaliada em :**

2014/09/16

TITULARES


Identificação fiscal: 503650579 **Nome:** RERUM - ADMINISTRAÇÃO, COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, S

Morada: R JOSE MARIA PINTO 'QUINTA CACHIDE', SANTIAGO DE RIBA UL, 3720-507 SANTIAGO DE RIBA-UL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N^o 6503346

Obtido via internet em 2022-03-07

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 503650579

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

89KW7FNCMSQN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n^o de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.